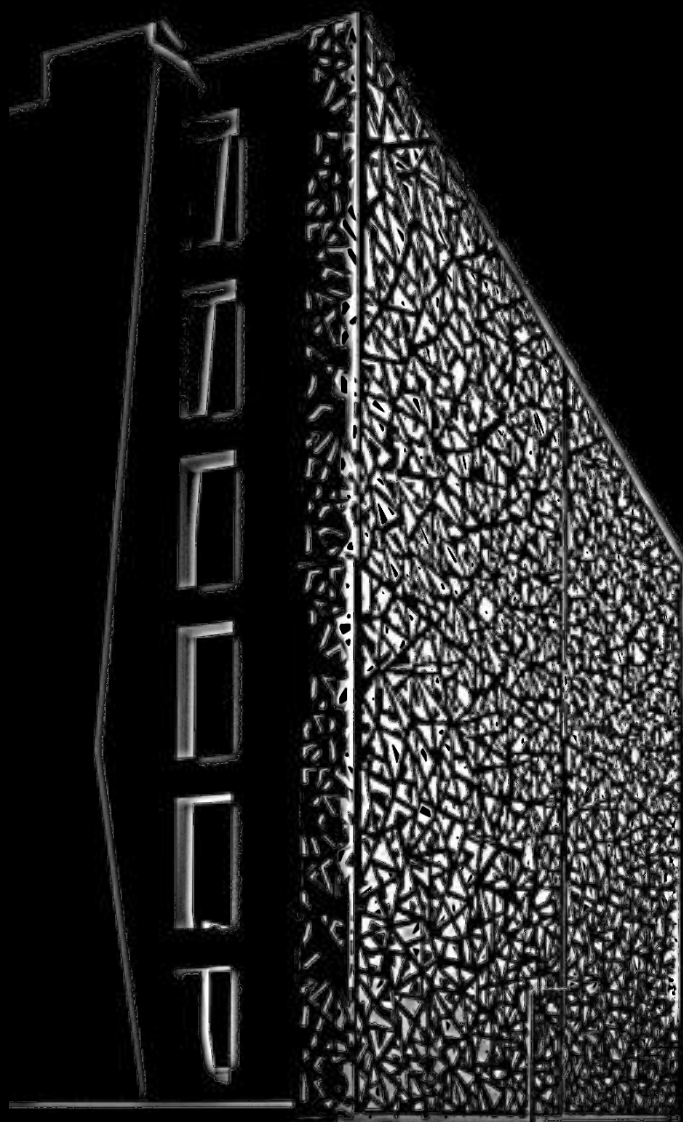


Invest in Portugal



SOCICORREIA

Investimentos Seguros,
com Qualidade e Rentabilidade

*Secure Investments
with Quality and Profitability*

Edifícios com Identidade

Buildings with Identity

Editorial

Vamos começar citando Fernando Pessoa :
“Deus quer, o homem sonha, a obra nasce”

É verdade, no princípio há sempre um sonho. O sonho de fazer mais um edifício de referência, que dispense palavras de apresentação, que se torne emblemático, inconfundível e representativo da nossa marca. Depois há a responsabilidade de fazer algo que sirva a população, que crie emprego e riqueza na zona onde se insere e garanta o futuro e melhores condições de vida aos cidadãos, assim apresentamos os novos Edifícios Séc. XXI 10 e Séc. XXI 11.

É este o nosso propósito e será assim que continuaremos a trabalhar. O rigor, a transparência, a qualidade e o profissionalismo, são palavras chave para a nossa relação com os Clientes e com todos os que conosco colaboram.

Citando de novo o Poeta:

“Para vencer – material ou imaterialmente – três coisas definíveis são precisas: saber trabalhar, aproveitar oportunidades e criar relações. O resto pertence ao elemento indefinível, mas real, a que, à falta de melhor nome, se chama sorte”

Mas, como bem diz o povo, ter sorte dá muito trabalho. E é deste trabalho que temos feito a nossa vida desde há uns anos a esta parte, construindo edifícios de habitação um pouco por todo o país, tornando as cidades mais modernas e cosmopolitas, mais funcionais e atrativas.

Atualmente, temos em construção o Neo Palacete Caetano de Andrade, na baixa da Cidade de Ponta Delgada, Açores, onde se procede à reconstrução de um antigo palacete. E assim aconteceu ao investir em Lisboa, capital da nação e a cidade que está na moda. Ficou já concluído o Séc. XXI 11, na Av. João Crisóstomo, junto aos jardins da Gulbenkian. Nesta cidade, temos previstos para breve novos investimentos, o Edifício Varino em construção e outros a anunciar em breve.

Voltando ao Funchal, temos em construção o Edifício Séc. XXI 12 na Ajuda, a Norte do Ribeiro Seco em frente ao estádio do Marítimo, foram já iniciados os trabalhos dos Novos Edifícios Séc. XXI.

Hoje, cerca de 80% de tudo o que construímos é vendido no mercado externo, graças não só ao nosso trabalho, mas também à imagem que a Região passa para o exterior, sendo esse o caminho que queremos percorrer no futuro.

Não queremos perder as oportunidades e intenções de investimento que existem no País e essencialmente nas regiões ultraperiféricas. Pretendemos sim aproveitar esta época (podemos chamar-lhe de moda) para captar pessoas e investimento, de modo a garantir um futuro melhor para todos os cidadãos.

Caros Amigos,

A SOCICORREIA quer continuar a ser uma empresa inovadora, a garantir emprego e investimento nas regiões onde atua.

Tal como começamos, vamos encerrar citando Pessoa:
“Valeu a pena? Tudo vale a pena se a alma não é pequena”



Presidente do Conselho de Administração da Socicorreia

Socicorreia's Chairman of the Board of Directors

Let us start by quoting Fernando Pessoa:
‘God wills, man dreams, the work is born’

It is true. You always begin with a dream. The dream to make one more reference building with no need for an introduction, one that will become emblematic, distinct, and a representation of our brand. Then, there is a responsibility to make something that will be useful for the population, that will create jobs and wealth in the area where it is located, and that will ensure a future and the best life for all citizens; that is how we are introducing the new Séc. XXI 10 and Séc. XXI 11 Buildings.

This is our purpose and this is how we are going to continue working. Rigour, transparency, quality, and professionalism are the key words for our relationship with our customers and all those working with us.

We are quoting the Poet, once again:

‘In order to achieve something by material or immaterial means, you require three definable things: working, seizing opportunities, and creating relations. Everything else is not definable, but real, which for want of a better name we call fortune’

But, as people say, it is hard work to be fortunate. And this work has been our life for a few years now by erecting residential buildings around the country and rendering cities more modern and cosmopolitan, more functional and attractive.

We are currently building the Caetano de Andrade Neo-Palace, in downtown Ponta Delgada, in the Azores, where an old palace is being rebuilt.

And this is what happened after we invested in Lisbon, the nation’s capital and trending city. The Séc. XXI 11 is now complete, located in Av. João Crisóstomo, near the Gulbenkian gardens. We also have new investments coming soon in this city, the Varino Building, which is under construction, and other buildings to be announced soon.

Now, returning to Funchal, the Séc. XXI 12 Building, in Ajuda, is under construction, to the North of Ribeiro Seco, facing the Maritimo football stadium, and construction works have already started on the News Séc. XXI Buildings.

About 80% of everything we build is being currently sold on the external market, not only due to our work, but also the image that the Region reflects to the exterior, which is the road we wish to take in the future.

We do not want to miss any opportunities or intent to invest in the country, particularly in the outermost regions.

We rather want to make the most of this season – let us call it trend – to attract people and investment in order to guarantee a better future for all citizens.

Dear Friends,

SOCICORREIA wants to continue on being an innovative company that secures jobs and investment in all regions where it operates.

We began and we will end with one of Pessoa's quotes:

‘Was it worth doing? Everything’s worth doing if the soul of the doer isn’t small’



Funchal

Madeira

A capital da Região Autónoma da Madeira, Funchal, é a mais populosa fora do território continental português. Localizada no sul da Ilha da Madeira, banhada pelo Oceano Atlântico, tem uma área metropolitana com cerca de 225 mil habitantes. Caracteriza-se por um clima mediterrânico com **temperaturas amenas durante todo o ano**, sendo a média anual de 20°C, e os níveis de precipitação muito baixos. A cidade do Funchal, conhecida como um “jardim à beira mar plantado”, é uma espécie de anfiteatro com o Oceano Atlântico de um lado e montanhas do outro.

O que visitar - Cultura:

Um simples passeio pelas ruas do Funchal possibilita a descoberta das suas zonas históricas, através das ruas e praças pitorescas. Para visitar encontrará diversas igrejas, conventos e museus que contam a história local. Deparar-se-á ainda com jardins e parques coloridos espalhados por toda a cidade, destacando-se o Jardim Botânico, o Parque de Santa Catarina e o Monte Palace.

Jardim Botânico
Botanical Garden



Animação – Restauração:

Madeira by night:

A grande concentração de bares, restauração e animação noturna do Funchal encontra-se na Zona Velha, onde o ambiente histórico da arquitetura, os cheiros e o mar se misturam para criar uma das zonas mais agradáveis para se divertir durante o dia e com muita animação à noite.

The capital of the Autonomous Region of Madeira Island, Funchal, is the most popular city outside mainland Portugal. Located south of the Madeira Island and bathed by the Atlantic Ocean, the capital city has about 225 thousand residents.

It is characterised by a Mediterranean climate with mild temperatures throughout the year, a mean annual temperature of 20 °C, and low rainfall.

The city of Funchal, known as the “seaside garden”, forms a kind of amphitheatre down to the Atlantic Ocean on one side, against the backdrop of the mountains on the other side.

What to see - Culture:

Take a stroll along the streets of Funchal to explore its historical areas along the picturesque streets and squares. The city boasts a large number of churches, convents and museums that tell the local history.

You will also see gardens and colourful parks scattered around the city, in particular the Botanical Garden, the Santa Catarina Park and Monte Palace Park.



Zona Velha
Zona Velha

Nightlife – Restaurants:

Madeira by night:

Most bars, restaurants and nightlife in Funchal are nicely tucked away in the old part of town – the Zona Velha –, where the historical atmosphere of architecture, of the scents and the sea all come together to turn this into one of the most pleasant areas to enjoy the day and the nightlife.



Passagem de ano, Funchal
Reveillon, Funchal

Eventos:

Durante as Festas de Natal e Fim de Ano, o Funchal ilumina-se durante todo o mês de dezembro, com variados programas comemorativos, culturais, religiosos, etnográficos e artísticos. Estas festas culminam com cerca de 15 minutos de fogo de artifício espalhado por todo o anfiteatro da cidade sendo já um dos mais icónicos do mundo.

Vive-se muito intensamente a época carnavalesca na Madeira. Durante o mês de fevereiro, reside um ambiente festivo constante, com alegria colorida e ritmo de trupes alegóricas, animação de rua e iniciativas de carácter espontâneo já enraizadas na tradição madeirense.



Festa da Flor
Flower Festival

Homenageando as flores que desabrocham na Madeira, com espécies oriundas de todo o mundo devido às condições climáticas peculiares e ótimas da região, organiza-se na primavera a Festa da Flor. A cidade enche-se de cor e perfumes, com decorações repletas de criatividade, iniciativas culturais e construção de tapetes de flores.

Por altura das vindimas, durante o início de setembro, a Festa do Vinho da Madeira – Madeira Wine Festival – celebra-se com provas de vinhos madeirenses diretamente dos produtores, conciliadas com gastronomia regional, a produção de um dos vinhos mais conceituado a nível mundial.



Teleférico do Funchal
Madeira Cable Car



Canyoning
Canyoning

Events:

The city of Funchal lights up at Christmas and New Year's Eve in December with a variety of commemorative, cultural, religious, ethnographic and artistic events. The highlight of these festivities is the 15-minute firework display across the entire city's amphitheatre, being one of most iconic events in the world.

Everyone lives the Carnival season in Madeira very intensely. February is a crowded and noisy time of the year, filled with colour and the rhythmic sound of dancers and floats, street fun and impromptu events that have entrenched in the Madeira traditions.



Carros de cestos "tobogãs"
Wicker toboggan sled rides

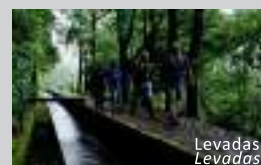
The Flower Festival held in spring honours the many flowers from all over the world that thrive in Madeira thanks to the region's special climate. The city becomes filled with colour and perfumes, creative displays, cultural initiatives and flower carpets spread along the streets.

The Madeira Wine Festival takes place during the grape harvest in early September to celebrate one of the most renowned wines in the world. The festival includes Madeira wine tasting events combined with regional cuisine.

Durante todo o ano... Madeira é vida!
Madeira is life... all year round



Caminhada
Walking



Levadas
Levadas



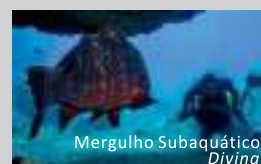
Rally
Car Rally



Surf
Surf



Buggies
Buggies



Mergulho Subaquático
Diving



Novos Edifícios Séc. XXI

Madeira

Já se iniciaram as escavações e movimentações de terras para a construção dos Novos Edifícios Séc. XXI, numa área de terreno superior a 10.000 m², a Norte da Ponte do Ribeiro Seco.

A sua localização privilegiada, permite que este seja no presente, o complexo habitacional mais próximo do centro do Funchal, com excelentes acessos viários à via expresso, zona hoteleira do Lido e centro da cidade.

Encontra-se uma zona soalheira e amena, com o oceano atlântico na paisagem de fundo. Completa-se o panorama com vista desafogada para o anfiteatro e porto do Funchal a Este, rodeado por montanhas a Norte.

Excavations and ground movement have already began for the construction of the News Séc. XXI Buildings in an area that is over 10 000 m², to the North of the Ribeiro Seco Bridge.

Its privileged location enables it to be at the present time the closest residential development to the centre of Funchal with excellent road accesses to the express way, the Lido hotels, and city centre.

It is a sunny and pleasant area with the Atlantic Ocean in the background. The landscape is complete with a panoramic view of Funchal's amphitheatre and harbour to the East surrounded by mountains to the North.



Rua Dr. Pita, Funchal
Rua Dr. Pita, Funchal



Novos Sistemas Construtivos
New Construction Systems

Novo Empreendimento
New Development

Nova Arquitetura
New Architecture

Nova Localização
New Location

Novos Modelos
New Models

O primeiro dos Novos Edifícios Séc. XXI designar-se-á Edifício Séc. XXI 13.



A arquitetura sem precedentes dos edifícios Séc. XXI volta a surpreender

A marca SOCICORREIA apresenta mais uma evolução no conceito de qualidade e excelência.

A arquitetura apresenta mais um grande passo na inovação, com a aplicação de materiais modernos de alta resistência e durabilidade. As técnicas construtivas, com aplicação de fachada de alumínio garantem sustentabilidade ambiental e a alta performance energética, com a mínima necessidade de manutenção.

As cores dos revestimentos exteriores surpreenderão pela sua combinação e envolvimento com meio em que estes edifícios se encontram. Os tons terra das fachadas que se prolonga no verde dos jardins, harmonizam a localização perfeita para viver na cidade saboreando a natureza.

Os espaços comuns dos Novos Edifícios Séc. XXI proporcionam piscina, solário, ginásio, e excelentes áreas verdes de recreio, exclusivas aos moradores. Os apartamentos com excelente exposição solar, ótimas varandas e uma excepcional vista mar, aliado aos acabamentos com qualidade e durabilidade, e uma arquitetura de interiores funcional e adaptativa, traduz o grau de exigência da SOCICORREIA no produto que oferece.



The unprecedented architecture of these Séc. XXI buildings strikes again.

The SOCICORREIA brand is introducing another development to the concept of quality and existence.

This architecture takes another great step towards innovation by applying modern highly resistant and long-lasting material. Its construction techniques – which apply an aluminium façade – ensure environmental sustainability and high energy performance with very little need for maintenance.

The colours on the outer coverings will surprise you due to the colour combinations and involvement with the environment surrounding these buildings. The earth colours of the façade, which extend to the green of the parks, tap into the perfect place to live in the city while enjoying nature.

The communal areas of the News Séc. XXI Buildings provide a swimming pool, a sun deck, a gym, and excellent green recreational areas, which are exclusive for residents. The apartments enjoy excellent sun exposure, superb balconies, and an exceptional view of the sea, which combined with quality and long-lasting finishes and a functional and adaptable interior design show how rigorous SOCICORREIA is regarding the product that they are offering.





Imagem Virtual
Virtual Imaging

O projeto será composto por dois blocos de habitação coletiva, e um terceiro bloco que oferecerá ainda frações comerciais, completando um dos melhores e mais cativantes empreendimentos da Madeira.

This project shall comprise two common living household blocks and a third block with shopping units, hence making up one of Madeira's greatest and most captivating developments.



Foto-montagem
Photomontage



Madeira

Edifício Séc. XXI 12



Imagem Virtual
Virtual Imaging

6 Meses de Obra e 100% Comercializado

O mais recente empreendimento da SOCICORREIA no Funchal, cuja construção teve início em maio de 2017, segue em ritmo acelerado, sendo visível a evolução da obra em apenas 6 meses.

Falamos do Edifício Séc. XXI 12 localizado na Rua Velha da Ajuda, na zona mais turística e hoteleira do Funchal. Este empreendimento beneficia para além de uma localização privilegiada, de uma vista fascinante sobre o mar, envolvido por frondosos espaços verdes. A construção moderna apela ao contacto exterior, sem exigir grandes deslocções, em sintonia com o estilo de vida atual.

Revestido exteriormente com uma fachada em granito ventilada que completa as espessas paredes em betão armado, este será um edifício com perfeita envolvência no meio e de custos de manutenção e conservação reduzidos.

Apresenta-se como mais um sucesso de vendas, com todas as suas frações comercializadas.



Em Construção
Under Construction

SIX-MONTH CONSTRUCTION AND 100% SOLD

The most recent Socicorreia development in Funchal, which began construction in May 2017, is under way at an accelerated pace, and you can see how it has already evolved in just six months.

This is the 21st Century 12 Building located at Rua Velha da Ajuda, in the most hotel and tourist area of Funchal. In addition to a privileged location, this development benefits from a fascinating view over the sea, surrounded by green areas. Its modern construction calls for outdoor contact without requiring a lot of travel, which is in synch with the present lifestyle.

Externally coated with a ventilated granite façade, which completes the thick walls of reinforced concrete, this building will be perfectly adjusted to its environment with reduced maintenance and preservation costs.

This is another success with all its units sold out.



Foto-montagem
Photomontage



Moradia Séc. XXI

Madeira

Viver na cidade do Funchal com o sossego e harmonia de quem vive no campo, é aquilo que nos oferece o lote para a construção desta moradia unifamiliar.

Trata-se de um lote com aproximadamente 725m², localizado junto à Rua Dr. Barreto no Funchal, onde a morfologia local permitiu-nos desenvolver um projeto que cativa pelas suas linhas arquitetónicas, pelos espaços verdes circundantes do lote fazem deste lugar um espaço agradável e calmo, fazendo-se ouvir os sons tranquilizantes da natureza, envolvidos pela fauna e flora circundantes.

A sua volumetria foi definida em dois pisos de habitação e cave, com espaços versáteis comunicantes com todo o espaço exterior. A conjugação dos materiais exteriores, os grandes envidraçados e a modelação do terreno proposta, atribuem um cunho forte à intervenção definida.

Assim, a casa deixa-se iluminar também pelos grandes vãos envidraçados, e todos os compartimentos “transpiram” luz.

The plot of land intended for the construction of this single-family dwelling provides us with the peace and quiet of the countryside in the city of Funchal.

This plot of land comprises approximately 725m² and is located near Rua Dr. Barreto, in Funchal, where the local morphology has enabled us to develop an attractive project due to its architectural lines and the green areas that surround the plot of land making this a pleasant and peaceful place, where you hear the soothing sounds of nature surrounded by the fauna and flora.

Its volume has been divided into two residential floors and a basement with versatile spaces communicating with the entire exterior. The combination of external materials, the great glazed areas, and proposed modelling of the land produce a significant effect on the established works. Hence, this house will also be illuminated by all the glazing and all compartments bring in light.





Madeira

Edifício Séc. XXI 10

Concluído



Concluído
Completed

Outro sonho realizado na SOCICORREIA

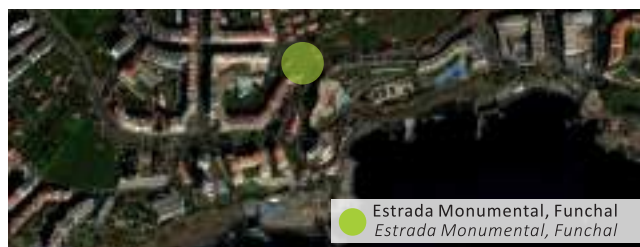
Com inauguração agendada para 14 de dezembro deste ano, o Edifício Séc. XXI 10, é já um edifício carismático que tem chamado a atenção de quem passa na Estrada Monumental.

Este edifício destaca-se pela sua arquitetura composta por figuras geométricas retangulares que mudam de cor conforme o movimento do nosso olhar.

Quem passa na Estrada Monumental depara-se com uma ampla praça nobremente revestida a granito amarelo, que nos guia por um majestoso portão de ferro para o interior do edifício.

O acesso pedonal desde o portão até ao hall do edifício, surpreende-nos de várias formas. Inicia-se o percurso com uma rampa totalmente revestida a granito amarelo, que se complementa com muros em pedra tradicional. Ao fundo, como se de uma gruta se tratasse, descobre-se o ginásio, encoberto com jardins que se elevam em socialcos.

O percurso desenvolve-se para o jardim comum, com bancos em granito e pérgula de flores que oferece o descanso perfeito com vista para o mar.



This is another dream come true for SOCICORREIA

The Séc. XXI 10 Building – which is set to be inaugurated this year, on December 14th – is already a charismatic building drawing the attention of those passing through Estrada Monumental.

This building stands out due to its architecture made up of rectangular geometry shapes that change colour as we look away.

Those passing through Estrada Monumental will come to a wide square grandly covered in yellow granite, which will guide us through a majestic iron gate towards the building.

The pedestrian access linking the gate to the hall of the building will surprise you in many ways. The path begins with a ramp that is entirely covered in yellow granite and complemented with a traditional stone wall. At the end, as if in a cave, you will find the gym surrounded by gardens raised on slopes.

The path extends to the communal garden with granite and flower pergola benches providing the perfect resting place with a view of the sea.



Abrindo a porta principal, deparamo-nos com um estrondoso hall de entrada que se ilumina com um jogo de luzes, evidenciando as imagens da Madeira antiga que compõem as paredes deste hall como de uma galeria de arte se tratasse.

You open the main door towards a magnificent entrance hall lighting up with a play of lights showing the pictures of ancient Madeira hanging on the walls of this hall as if it were an art gallery.

As habitações, como não poderiam deixar de ser, continuam a nos surpreender na descoberta do Ed. Séc. XXI 10, onde a qualidade do produto SOCICORREIA foi elevada ao máximo.

As one could only expect, the houses continue to surprise us as we discover the Séc. XXI 10 Building, where the quality of SOCICORREIA's product is at its highest.

O Edifício Séc. XXI 10 localiza-se na principal artéria hoteleira da Madeira, a 100 metros do Centro Comercial Fórum Madeira. A sua proximidade com a zona balnear do Lido e promenade permite usufruir das melhores infraestruturas que a cidade do Funchal oferece.

The Séc. XXI 10 Building is located in the main hotel artery of Madeira, 328 feet away from the Forum Madeira Shopping Centre. Its proximity to Lido's bathing area and promenade enables you to enjoy the best infrastructures in the city of Funchal.





Ponta Delgada

Açores



Ponta Delgada vista por Ricardo Moura

Ponta Delgada in the eyes of Ricardo Moura

Nos últimos anos a cidade e toda a Região dos Açores, talvez tenham sido das regiões nacionais com maior crescimento e sobretudo graças ao turismo. Na minha opinião, merecido.

Visitar Ponta Delgada é uma referência para se conhecer os principais pontos de São Miguel, sendo esta a maior ilha do arquipélago dos Açores, albergando mais de metade da população Açoriana.

Posso afirmar que esta é uma cidade rica em história, que se caracteriza pelos seus jardins românticos dentro de um ambiente cosmopolita. Os vários palacetes . cada vez mais reaproveitados - espalhados pela região demonstram o antigo poderio económico de outros tempos fruto da atividade mercantil. Rica em património cultural, arquitectónico e histórico dentro de uma paisagem de sonho, que delicia quem cá vive e quem nos visita.

Quem nos visita tem *obrigatoriamente* de conhecer certos pontos, além de toda a paisagem de que se possa disfrutar, não pode perder a Igreja Matriz do Séc. XV, o antigo Colégio dos Jesuítas, o Forte de São Brás, as tão conhecidas Portas da Cidade, ou os vários Conventos para conhecer, sem esquecer a famosa Lagoa das Sete Cidades caracterizada pela dupla coloração das suas águas, sendo dividida por um espelho de águas em tom verde e, do outro, um espelho em tom azul.



Portas da Cidade
City Gates

These past few years, the city and the entire region of the Azores are, perhaps, the nation's regions that have seen greatest growth, in large part thanks to tourism. And in my opinion, justly deserved.

Visiting Ponta Delgada is a must to discover the main points of interest in São Miguel, as it is the largest island in the archipelago, home to over the half the Azorean population.

I can attest that the city has a wealth of history, characterised by the romantic gardens set within a cosmopolitan environment. The various little palaces - most of which are being refurbished - scattered across the region stand as proof of its former economic glory from times of bustling trade. Its rich cultural, architectural and historical heritage, nestled in a breathtaking landscape, delights both locals and tourists alike.

Those who visit us have to visit certain sites. In addition to the landscape for all to enjoy, the Mother Church from the 15th Century, the old Jesuit College, São Brás Fort, the famous City Gates, or the several Convents are all a must, and let's not forget the legendary Lake of the Seven Cities, renowned for its two-toned waters, a mirror of water divided in two: half green and half blue.



Hoje tenho noção que Ponta Delgada é uma cidade diferente. Oferece todos os tipos de serviços sociais, familiares, tem animação e atividades para todos os gostos, locais ou turísticos, e na renovada Marina podemos disfrutar das piscinas e dos espaços para lazer. É uma cidade com qualidade de vida! Ponta Delgada é uma cidade cosmopolita, voltada para o exterior, com uma vida económica e cultural ativas, adaptada aos novos tempos.

Eu vivo diariamente tudo isto. E o crescimento desta cidade é notório. Daí entender o investimento em Ponta Delgada por parte da SOCICORREIA. Uma escolha acertada considerando o sucesso que a SOCICORREIA tem noutras zonas geográficas, como o Funchal ou Lisboa; não tenho dúvidas que em Ponta Delgada, terá este mesmo sucesso. Como diria “veio para ficar”.



Daí ser com satisfação que vejo a SOCICORREIA investir nos Açores. Considero extremamente importante a vinda de empresas, e da SOCICORREIA em particular, para que contribua para uma valorização do setor imobiliário regional. A SOCICORREIA é uma empresa com provas dadas noutros mercados que eu conheço, como Funchal e Lisboa, e com um grande "Know how" no ramo, não tenho dúvidas que trará para os Açores novas ideias que resultarão em imóveis modernos e adaptados à nossa realidade, constituindo assim uma oferta diversificada na promoção imobiliária Micaelense.

Este investimento da SOCICORREIA na região é uma mais valia, cria riqueza! Mais, este investimento nos Açores pela SOCICORREIA criou novas oportunidades de emprego. É importante ter a SOCICORREIA a trabalhar nos Açores. A SOCICORREIA, tal como comprova o próprio mercado, é uma captadora de investimento estrangeiro nas zonas onde atua, ou seja, não tenho dúvidas que irá atrair os investidores certos para os Açores, gerando a tal riqueza que já mencionei. Digamos que as provas desta empresa estão dadas, e agora deixa a sua “marca” nesta Região. É com grande orgulho que verifico que a minha parceria com a SOCICORREIA enquanto piloto, deu efetivamente frutos e ajudou a captar para a Região uma empresa que acredita nos Açores e que dará o seu contributo ao desenvolvimento local.



Today, I am aware that Ponta Delgada is a different city. It offers all sorts of social and family services, entertainment and activities for everyone, for residents or for tourists, and the revamped Marina has swimming pools and recreational facilities.

It's a city with quality of life! Ponta Delgada is a cosmopolitan, outward-looking city, with an active economic and cultural life adapted to modern times.

I live it every day. And the city's growth is remarkable. This is why I understand SOCICORREIA being interested in investing in Ponta Delgada. A smart choice considering the success it's had in other locations, such as Funchal or Lisbon; I have no doubt that in Ponta Delgada, the group will be as successful. As one would say “here to stay”.

And it's why I am happy to see SOCICORREIA invest in the Azores. I believe that companies coming to the Azores, like SOCICORREIA in particular, is invaluable towards the enhancement of the regional real estate sector. SOCICORREIA is a company with a proven track record in other markets I know, like Funchal and Lisbon, and has extensive know-how in the business. I have no doubt it will bring new ideas to the Azores that will lead to modern properties, adapted to our reality, making up a diversified portfolio for the promotion of real estate in São Miguel.

This investment by SOCICORREIA in the region is a wealth-generating asset! And this investment in the Azores by SOCICORREIA creates new job opportunities. It's important to have SOCICORREIA operating in the Azores. SOCICORREIA, just as it has shown in its own market, attracts foreign investment in the areas it operates in, in other words, I have no doubt that it will bring the right investors to the Azores, generating the wealth I mentioned. Let's just say that they've already proven themselves, and now they're going to leave their mark on this Region.

It is with great pride that I see that my partnership with SOCICORREIA as a pilot partnership effectively bore fruit and helped bring a company that believes in the Azores to the Region, and that it will contribute to local development.



Açores

Neo Palacete Caetano de Andrade



Foto-montagem
Photomontage

Janeiro marcou o início da Reabilitação do Neo Palacete Caetano de Andrade

Iniciada a reabilitação do Neo Palacete Caetano de Andrade em janeiro do corrente ano, intervenção enquadrada no Programa de Revitalização Económico e Social do Centro Histórico de Ponta Delgada – REVIVA, encontram-se já concluídos os trabalhos de demolição e travamento das fachadas históricas a preservar, com avanço na escavação de caves.

Mais um testemunho da importância dada pela SOCICORREIA à **Reabilitação Urbana**, atualmente encarada como uma prioridade nacional, participando desta forma ativamente no esforço coletivo do país para a revitalização das cidades e da qualidade do tecido urbano.

O edifício Neo Palacete Caetano de Andrade, adjacente à Marina, alia uma arquitetura contemporânea e inovadora à valorização do património cultural de Ponta Delgada, a Sul nasce um volume moderno e vanguardista, a Norte mantêm-se as características do edifício clássico e centenário.

January marked the beginning of the rehabilitation of Neo Palacete Caetano de Andrade

The rehabilitation of the Neo Palacete Caetano de Andrade building started in January this year under the Economic and Social Revitalisation of the Historical Centre of Ponta Delgada – REVIVA. So far, the demolition and securing of the historical façades to be preserved are already completed, and the basement excavation works are underway.

This building is a measure of the importance that SOCICORREIA gives to Urban Rehabilitation, currently seen as a national priority, and therefore the company takes an active role in the country's collective effort to revitalise the cities and the quality of the urban fabric.

Located near the Marina, the architecture of the Neo Palacete Caetano de Andrade building is both contemporary and innovative and adds to the cultural heritage of Ponta Delgada. While to the South the building boasts a modern and avant-garde volume, to the North it still preserves the original classical and century-old features of the existing building.



Imagem Virtual
Virtual Imaging

O empreendimento é composto por apartamentos com tipologias T2, T3 e espaços comerciais, e inclui a adição de um piso em cave com estacionamento, áreas técnicas e arrecadações. Prevê-se a sua conclusão para agosto de 2018.

The building consists of 2-bedroom and 3-bedroom apartments, commercial areas, an underground parking space, technical areas and storage spaces. Its construction is expected to be concluded in August 2018.



Atelier M-Arquitectos destaca profissionalismo e determinação da SOCICORREIA

O projeto de arquitetura do Neo Palacete Caetano de Andrade constituiu para o Atelier M-Arquitectos um aliciente desafio envolvendo uma vasta equipa que se empenhou em desenvolver um trabalho de reabilitação de um edifício localizado no centro histórico da cidade de Ponta Delgada nos Açores. Para tal, revelou-se fundamental o profissionalismo e determinação da empresa SOCICORREIA, que deste o início do processo garantiu todas as condições para o desenvolvimento do projeto com o objetivo de construir um edifício de qualidade superior que certamente irá contribuir para a requalificação desta zona da cidade.

O elevado nível de exigência praticado pela equipa da SOCICORREIA aliado à sua vasta experiência no mercado imobiliário, revelou-se fundamental para o desenvolvimento do nosso trabalho, sempre com o lema de disponibilizar um novo produto imobiliário de qualidade superior. Assim, tivemos o cuidado em desenhar um edifício que harmoniza as características existentes do antigo Palacete Caetano de Andrade com a modernidade do volume projetado sobre a Rua da Alfândega localizada a sul do lote. Ao nível dos interiores, os apartamentos foram projetados com o objetivo de proporcionar um elevado nível de conforto, nomeadamente no que se refere à organização dos espaços bem como, nos detalhes de decoração e pequenos pormenores que fazem muita diferença.



Arq. Fernando Monteiro e Arq. Marco Resendes



M-Arquitectos recognises the expertise and determination of SOCICORREIA

The Neo Palacete Caetano de Andrade architecture project was an exciting challenge for Atelier M-Arquitectos. Our entire team made an effort to rehabilitate a building in the historical city centre of Ponta Delgada, in the Azores. To achieve this endeavour, we counted on the inestimable expertise and determination of SOCICORREIA, who right from the start gave us all the conditions to design a top quality building that is sure to contribute to the requalification of this part of town.

The stringent requirements set by SOCICORREIA together with its vast experience in the real estate market were essential to our work, always with a view to offering a new premium quality product. So we took great care in designing a building that harmonises the existing features of the old Palacete Caetano de Andrade with the modern features of the volumes projected for Rua da Alfândega, south of the property lot. In terms of the building's interior features, the apartments offer high level of comfort, in particular in terms of indoor space layout and interior décor, and of the small details that help to make a big difference.



Arch. Fernando Monteiro et Arch. Marco Resendes





Lisboa

Portugal

Lisboa é a capital de Portugal e a cidade mais populosa e rica do país. É considerada uma cidade global devido à importância em aspetos financeiros, comerciais, educacionais e turísticos. É um dos principais centros económicos europeus graças a um desenvolvimento financeiro favorecido pelo Aeroporto Humberto Delgado, pela boa rede de auto estradas e ainda pelo maior porto de contentores da costa atlântica da Europa.

Favorecida por um clima mediterrânico, as temperaturas são amenas e variam, consoante a estação do ano, com tendência média anual de 18 graus, que permitem a todos que a visitam disfrutar das várias parques e jardins que a compõe. É neste ambiente equilibrado que se cruzam os sabores da cozinha tradicional portuguesa onde se incluem os petiscos, a carne tenra e o peixe fresco, sempre acompanhados por um vinho adequado a cada prato.



Largo do Chiado
Largo do Chiado



Elevador da Glória
Glória Lift

Lisbon is the capital of Portugal and the most populated and wealthy city in the country. It is considered a global city due to its finance, commerce, education and tourism relevance. It is one of the most important European economic centres thanks to the financial development supported by the Humberto Delgado Airport, the good motorway network, and the largest container port in Europe's Atlantic coast. The city benefits from the balmy Mediterranean climate with mild temperatures that vary between 14 °C and 28 °C depending on the time of the year, allowing all those who visit it to enjoy the many parks and gardens scattered across the city. This is the balanced backdrop of the mix of traditional Portuguese dishes, including *titbits*, tender meat and fresh fish, always accompanied by a wine suitable to every dish.

Esta é uma cidade repleta de história, cultura e locais, uma das cidades europeias em crescimento. Conhecida pela sua luminosidade única e pelo charme que a caracteriza, tornou-se um dos destinos favoritos da Europa graças à sua diversidade, paisagens, clima, custo de vida e segurança. Além de contemporânea, esta cidade manteve a tradição com a beleza e o encanto antigos. A sua vertente cosmopolita pode ser sentida no Chiado, um local onde o “novo” e o “antigo” convivem com harmonia. Restaurantes modernos e cosmopolitas são acompanhados pelas bonitas calçadas portuguesas. Em contraste com o Chiado, Lisboa oferece-nos o Rossio conhecido pelos teatros históricos, ou a Rua Augusta que nos guia até à Praça do Comércio. Não podemos deixar de mencionar o Bairro de Alfama, a Ponte 25 de Abril, o Mosteiro dos Jerónimos ou a Torre de Belém. Os miradouros que se cruzam nesta cidade tornam-se recantos acolhedores para turistas e locais que cada vez mais apreciam a própria cidade. A cidade enche-se.

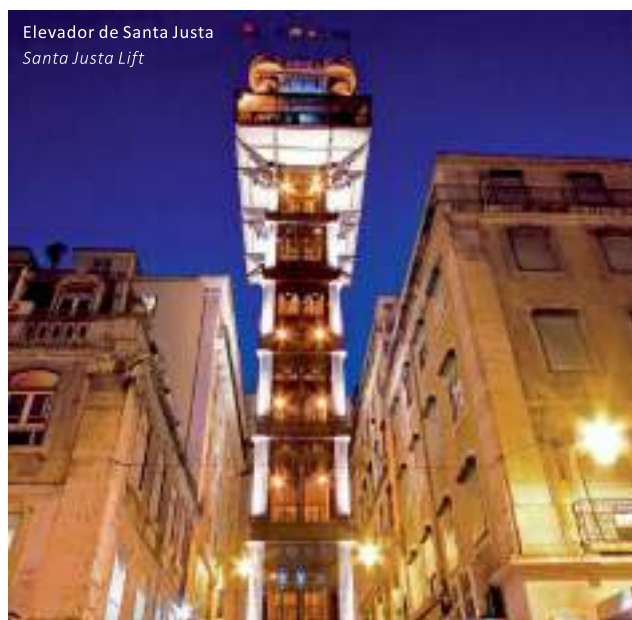


The city is filled with history, culture and attractive places and is one of the growing European cities. Known for its unique light and charm, Lisbon has become a trendy destination in Europe thanks to its diversity, landscapes, climate and cost of living. Although contemporary, it has not lost its tradition, beauty and old charm. Visit Chiado to feel its cosmopolitan atmosphere. Here you will find that the “old” and the “new” live in harmony. Walk outside the modern and cosmopolitan restaurants on the pretty Portuguese pavements. In stark contrast with Chiado, the Rossio area is known for its historical theatres and Rua Augusta takes us to Praça do Comércio. Note also the Bairro de Alfama, 25 April Bridge, the Monastery of Jerónimos and Belém Tower. The cosy belvederes throughout the city are a favourite among tourists and locals, who have plenty of reasons to love their own, crowded city.



Lisboa é um dos grandes centros culturais da Europa. O mercado está em constante mudança, importa estar atento às oportunidades presentes e futuras. Investir e crescer na capital é uma realidade para Nós, a concretização de mais um projeto com a assinatura SOCICORREIA é a prova evidente da nossa força de investir.

Lisbon is one of the largest cultural centres in Europe. As the market is constantly changing, we need to pay close attention to present and future opportunities. We have embraced the idea of investing and growing in the capital city through a SOCICORREIA project that proves our ability to invest.





Lisboa

Edifício VARINO

Depois de anunciado o projeto do Edifício Varino em Lisboa, o mês de outubro ficou marcado pelo arranque da obra, e da sua comercialização.

O edifício composto por amplos espaços comerciais e apartamentos de tipologias T1, T2 e T3, está localizado numa das melhores zonas residenciais de Lisboa, Avenidas Novas, na Avenida Marquês de Tomar n.69. O prédio apresenta com a proximidade ao jardim da Fundação Calouste Gulbenkian e do Saldanha.



A intervenção no edifício irá respeitar o enquadramento urbano do prédio, elevando as suas linhas originais a uma arquitetura modernizada e com um padrão de qualidade excepcional. Este será sem dúvida um edifício de referência na cidade de Lisboa.

Esta reabilitação, para além de arquitetónica, é uma reabilitação energética. A intervenção nas fachadas com o sistema ETICS (isolamento pelo exterior) e fachada ventilada tipo "Alucobond", bem como a escolha de caixilharias em alumínio com corte térmico e vidro de baixa emissividade, entre outras soluções termicamente eficientes, garantem uma pré-certificação energética de classe A em todas as suas frações habitacionais.

Mais um edifício com identidade SOCICORREIA. O Edifício Varino é já um motivo de satisfação, tendo em conta o projeto conseguido e o sucesso comercial neste início de obra.





Imagem Virtual
Virtual Imaging



Imagem Virtual
Virtual Imaging



Imagem Virtual
Virtual Imaging

After having announced the project for the Varino Building in Lisbon, the month of October stood out for the start of works and its marketing.

This building, which comprises wide shopping areas and one-bedroom, two-bedroom, and three-bedroom apartments, is located in one of the best residential areas in Lisbon: Avenidas Novas, at Avenida Marquês de Tomar 69. The building offers a proximity to the Calouste Gulbenkian Foundation gardens and Saldanha.

All works on the building will take into consideration the building's city environment raising its original lines to a modern architecture with exceptional quality standards. This will be, without a doubt, a reference in the city of Lisbon.

This is an architectural as well as energy rehabilitation work. Works on the façades using the ETICS (External Thermal Insulation Composite System) system and Alucobond Ventilated Façade, as well as the option to use aluminium joineries with thermal cutting and low-e glass, among other thermally efficient solutions, ensure a prior efficiency classification of A in all residential units.

Another building with the Socicorreia identity. The Varino Building is already a cause for satisfaction taking into consideration the achieved project and commercial success at this initial stage of works.



Imagem Virtual
Virtual Imaging



Imagem Virtual
Virtual Imaging

Empresas Associadas:



SOCICORREIA II
inv. imobiliários



Lisboa

Edifício Séc. XXI 11

Concluído



Encontra-se concluído o Edifício Séc. XXI 11 na Avenida João Crisóstomo n. 52, Avenidas Novas, Lisboa, o primeiro projeto que assinala a expansão com sucesso da SOCICORREIA para a capital.

Situado na melhor zona em crescimento desta cidade, entre a conhecida zona do Saldanha e o jardim da Fundação Gulbenkian, o Edifício Séc. XXI 11 oferece o conforto de uma habitação de luxo posicionada no centro de uma das cidades mais emblemáticas, seguras e culturais da Europa.

A SOCICORREIA assume em Lisboa os critérios fundamentais para garantir a qualidade e sucesso dos seus investimentos. Desde a escolha da localização, ao estudo arquitetónico adequado, garantindo sempre a qualidade da construção, nobreza dos acabamentos e funcionalidade dos espaços, o Edifício Séc. XXI 11 é a personificação da Marca SOCICORREIA na capital.

The Séc. XXI 11 Building has been completed at Avenida João Crisóstomo 52, Avenidas Novas, in Lisbon; this project marks the successful expansion of SOCICORREIA to the capital city.

Located in the best growing area of the city – between the well-known area of Saldanha and the Gulbenkian Foundation gardens –, the Séc. XXI 11 Building provides the comfort of a luxurious home in the heart of one of the most emblematic, safe, and cultural cities in Europe.

SOCICORREIA will undertake in Lisbon all the fundamental criteria for the quality and success of its investments. From choosing a location to its adequate architectural study, always ensuring the quality of its constructions, grand finishes, and functional spaces, the Séc. XXI 11 Building embodies the SOCICORREIA Brand in the capital city.





Imagem Virtual
Virtual Imaging

O Edifício Séc. XXI 11 é fruto de uma intervenção de reabilitação, onde se seguiu uma filosofia arquitetónica contemporânea, com transformação do programa funcional do edifício de escritórios existente em apartamentos com áreas generosas com disposição de equipamentos e mobiliário de forma harmoniosa e eficiente, salvaguardando o enquadramento urbano circundante e o carácter histórico do edifício.

Composto por habitações de tipologias T2 e T3 com estacionamento e arrecadação, os interiores dos apartamentos foram concebidos pelo nosso departamento de imagem e decoração, onde todos os materiais de acabamento foram criteriosamente selecionados, traduzindo os mais modernos padrões de conforto, tecnologia e segurança. Aqui incluem-se elementos personalizados com marca SOCICORREIA.



The Séc. XXI 11 Building is the result of rehabilitation works that followed a contemporary architectural philosophy, which transformed an existing office building into apartments with generous areas for setting up equipment and furniture smoothly and efficiently safeguarding the surrounding city environment and the building's historical character.



Comprising two-bedroom and three-bedroom units with parking space and storage rooms, the apartment interior designs were created by our image and decoration department, which carefully selected all finishing materials reflecting the most modern comfort, technology, and safety standards. All customised SOCICORREIA elements are included here.



Marca **SOCICORREIA**

Departamento de Qualidade e Imagem

A força da marca define-se não só pela qualidade e resistência dos materiais selecionados, como satisfaz a estética, design e exclusividade em todos os detalhes.

A SOCICORREIA procura cada vez mais afirmar-se no mercado como uma marca, criando edifícios com identidade, com pormenores e linhas personalizadas que os identificam.

A SOCICORREIA possui ao dia de hoje vários materiais de fabrico exclusivo através dos quais garantimos a qualidade a que os nossos clientes se habituaram. A título de exemplo, hoje, para além dos materiais regulamentares e necessários para a qualidade e imagem dos nossos edifícios, temos loiças sanitárias, torneiras, aparelhagens elétricas, entre outros, com selo da marca SOCICORREIA.



The power of the brand is not only defined by the quality and resistance of the selected materials, but it also complies with every aesthetic, design, and exclusive detail.

The SOCICORREIA is increasingly seeking to assert itself in the market as a brand by creating buildings with an identity, details, and personal lines that identify them.

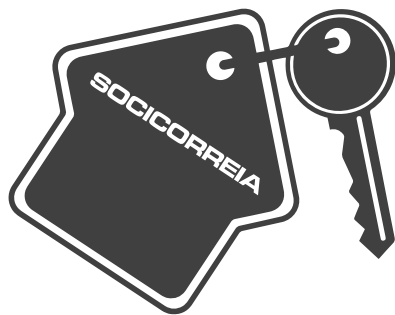
SOCICORREIA currently possesses materials for exclusive manufacture through which we ensure the quality to which our clients have become used. As an example, today, in addition to the legally required materials, which are necessary for the quality and image of our buildings, we have bathroom fittings, taps, and electrical appliances, among others, with the SOCICORREIA brand label.



Rentabilização dos Investimentos

É cada vez mais recorrente o investimento no sector imobiliário, sendo este um dos ativos mais interessantes e de melhor investimento em Portugal. Investir em imóveis é compensador e vantajoso.

A nossa empresa possui uma equipa experiente e com conhecimentos técnicos para rentabilizar os investimentos dos seus clientes, através das mais variadas opções, designadamente o arrendamento.



A SOCICORREIA através dos seus imóveis, reconhecidos pela sua qualidade e imagem, proporcionam um excelente negócio a todos aqueles que pretendem comprar imóveis para investimento, seja para um arrendamento, seja para uma futura venda. A satisfação do cliente e o retorno do investimento são a prioridade.

O objetivo principal é através da realização do investimento imobiliário nos imóveis SOCICORREIA oferecer um crescimento de capital seguro e rentável por meio de aplicação desses recursos no sector imobiliário, residencial ou comercial.

A verdade é que os imóveis já mencionados têm um conjunto de características que além de atrativos os tornam rentáveis. Além dos acabamentos, dos interiores, da decoração e marca SOCICORREIA, a localização destes apartamentos são uma mais valia, nomeadamente Funchal, na Ilha da Madeira, Lisboa ou Ponta Delgada, nos Açores, há uma facilidade de arrendamento local, sazonal ou de longo curso, são áreas em crescimento e em desenvolvimento.



Return on Investment

Investing in real estate is an increasing feature, since this is one of the most interesting assets and the best investment in Portugal. Investing in real estate is rewarding and beneficial.

Our company has an experienced team with technical knowledge capable of getting return on their clients' investment by using all the various options, particularly through leasing.

Through its property, which is well-known for its quality and image, Socicorreia provides an excellent business to all those who wish to purchase property for investment purposes, whether for leasing or to be sold in the future. Customer satisfaction and return on investment are a priority.

The main goal is to provide a safe and profitable capital growth by investing in Socicorreia's properties and applying those resources on the residential or shopping real estate sector.

The truth is that the mentioned property comprises a set of attractive and profitable characteristics. In addition to the finishes, interior designs, décor, and Socicorreia brand, the location of these apartments is an added value, particularly in Funchal, in the island of Madeira, in Lisbon, or in Ponta Delgada (Azores), it is easy to rent on a short-term, seasonal, or long-term basis, since these areas are growing and developing.



SOCICORREIA

52b



Novo Escritório em Lisboa

Lisboa

A SOCICORREIA abre o seu mais recente escritório na Avenida João Crisóstomo nº52 B, Avenidas Novas, Lisboa.

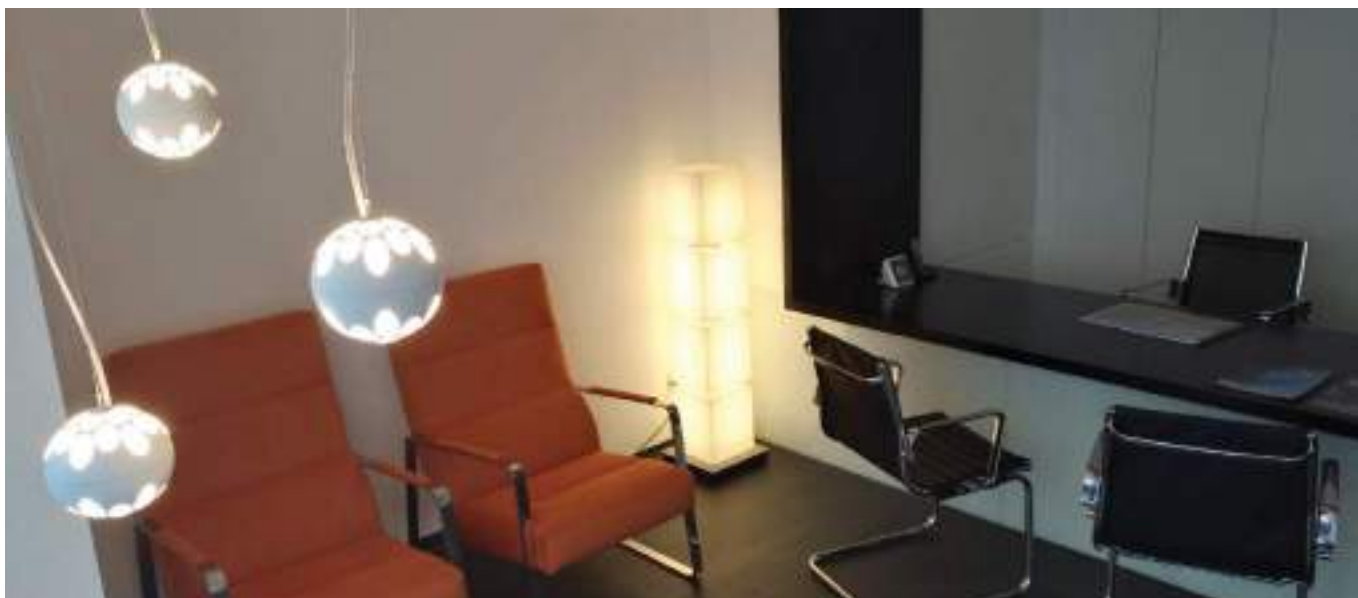
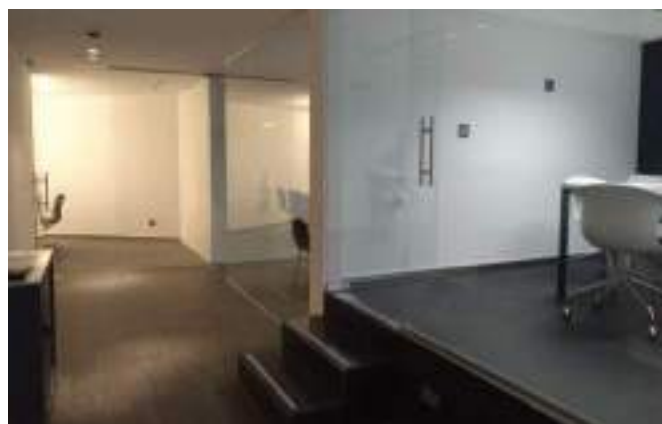
Estar à altura das exigências dos nossos clientes, e adequar a oferta de produto à procura do mercado, fez-nos levar a Marca SOCICORREIA até Lisboa. Como tal, assinalamos a nossa expansão e permanência na maior cidade do país. Estamos agora mais perto dos nossos clientes em Lisboa.

Hoje, a SOCORREIA está presente em todo o território nacional, tanto na capital de Portugal como nas capitais das duas regiões autónomas. Contamos com a sede no Funchal, filiais em Braga, Ponta Delgada e agora também em Lisboa.

The SOCICORREIA is opening its most recent office in Avenida João Crisóstomo 52 B, Avenidas Novas, in Lisbon.

Wanting to live up to the demands of our clients and matching product supply with the market demand has brought the SOCICORREIA Brand to Lisbon. As such, we have marked our expansion and are now staying in the country's largest city. We are now closer to our Lisbon clients.

Today, SOCICORREIA is present in the entire national territory: in the capital of Portugal as well as the capital cities of the two autonomous regions. We have our headquarters in Funchal, offices in Braga, Ponta Delgada, and now in Lisbon too.





📍 Locais de intervenção Socicorreia | *Sites of intervention of Socicorreia:*

Sede | *Head Office:* FUNCHAL
Avenida do Infante, nº17
9000-015 Funchal
T. +351 291 758 355 F. +351 291 758 357

Filial | *Branch:* BRAGA
Parque Industrial de Celeirós, 2ª fase
4705-414 Braga, Portugal
T. +351 253 673 523 F. +351 253 287 554

Filial | *Branch:* LISBOA
Avenida João Crisóstomo, 52 - 52C
1050-053 Lisboa, Portugal
T. +351 213 540 747

Filial | *Branch:* AÇORES
Rua Caetano de Andrade e Albuquerque, 7
9500-508 Ponta Delgada, Portugal



Desafiamos a Qualidade

We Challenge the Quality