

# SOCICORREIA

NEWS Nº 26

ABRIL APRIL 2021



## NOVOS EDIFÍCIOS SÉCULO XXI P.06

Iniciou-se a construção do novo empreendimento no Funchal

## O 'DUBAI' NA MADEIRA

Socicorreia e Afa arrancam com o Edifício Varino 05



P.14

# EDITORIAL

## Custódio Correia

Presidente do Conselho de Administração da SOCICORREIA  
Chairman of SOCICORREIA Management Board



Esta nova edição do SOCICORREIA NEWS é publicada num momento em que o Mundo inteiro vive submetido aos efeitos da pandemia causada pela Covid-19. Passou um ano, várias fases desta pandemia foram ultrapassadas e estamos agora no processo de vacinação que nos enche de esperança para um desconfinamento faseado, mas definitivo.

Antes de mais, queremos expressar a nossa mais profunda solidariedade a todos aqueles que viram partir familiares e amigos, mas também a todos os que agora combatem, com todas as suas forças, para salvar empresas, negócios e postos de trabalho.

Após ter ocorrido o terrível terramoto de 1755, que praticamente destruiu Lisboa, atribui-se ao Marquês de Pombal a seguinte afirmação: "Agora, há que enterrar os mortos e tratar dos vivos!" Esta frase, de uma aparente frieza e até crueldade perante o sofrimento devastador causado pelo terramoto, foi o lema seguido por aquele governante e que permitiu o início rápido e urgente da recuperação e reconstrução da cidade, cuja baixa ainda hoje é conhecida como "baixa pombalina".

Também nós, no Grupo SOCICORREIA, queremos dar o nosso contributo para a rápida recuperação da vida em sociedade e para o restabelecimento da economia e de condições seguras de vida para todos, tal como o fizemos neste último ano. Estamos certos que, com o contributo de todos, juntos venceremos este enorme desafio que temos pela frente!

*This new edition of SOCICORREIA NEWS is published at a time when the whole world is subjected to the effects of the pandemic caused by Covid-19. A year has passed, several phases of this pandemic have been overcome and we are now in the vaccination process which fills us with hope for a phased but definitive deconfinement.*

*First of all, we want to express our deepest sympathy to all those who have seen family and friends leave, but also to all those who are now fighting with all their might to save companies, businesses and jobs.*

*After the terrible earthquake of 1755, which practically destroyed Lisbon, the Marquis of Pombal is attributed the following statement: "Now we must bury the dead and look after the living! This phrase, of apparent coldness and even cruelty in the face of the devastating suffering caused by the earthquake, was the motto followed by that ruler and allowed the rapid and urgent start of the recovery and reconstruction of the city, whose downtown is still known today as "baixa pombalina".*

*We too, in the SOCICORREIA Group, want to make our contribution to the rapid recovery of life in society and to the reestablishment of the economy and safe living conditions for all, as we have done this past year. We are sure that, with everyone's contribution, together we will overcome this enormous challenge that lies ahead!*

A hora é de investir, pois juntos conseguiremos vencer este desafio. Podem contar com o Grupo SOCICORREIA como o parceiro de sempre.

The time is right to invest, because together we will be able to overcome this challenge. You can count on the SOCICORREIA Group as your usual partner.

Com a publicação da SOCICORREIA NEWS queremos selar publicamente com os nossos parceiros o compromisso de manter todos os nossos projetos e investimentos, de acordo com o plano que vos temos vindo a dar a conhecer ao longo dos últimos anos. Os setores da construção civil e da promoção imobiliária, embora não de forma acentuada, foram afetados por esta crise pandémica, mas estamos certos que só nos resta um caminho: continuar a acreditar nos nossos projetos e nos nossos parceiros. A hora é de investimento!

O setor teve, nos últimos anos, índices de crescimento excelentes e não vemos razões para que se perca a confiança. Portugal tem mostrado ser um país seguro e estável. A capacidade de superação da sociedade portuguesa tem provas dadas. Por essa razão, cremos que os investidores criteriosos e exigentes que se deixaram cativar pelo

*With the publication of SOCICORREIA NEWS we want to publicly seal with our partners the commitment to maintain all our projects and investments, according to the plan that we have been making known to you over the past years. The civil construction and real estate development sectors, have been affected by this pandemic crisis, although not sharply, but we are sure that there is only one way forward: to continue to believe in our projects and our partners. The time is right for investment!*

*The sector has had excellent growth rates in recent years, and we see no reason to lose confidence. Portugal has shown to be a safe and stable country; society's reaction to this pandemic has been exemplary. The capacity of Portuguese society to overcome has proven itself. For this reason, we believe that discerning and demanding investors who have been captivated by investment in Portugal, and who are the usual partners of the SOCICORREIA*

investimento em Portugal, e que são os parceiros habituais do Grupo SOCICORREIA, vão continuar a fazê-lo no futuro.

Alguns analistas de mercado sugerem que, a breve trecho, os segmentos destinados ao arrendamento, nomeadamente o arrendamento de longa duração, poderão sentir um assinalável incremento. Por outro lado, assinala-se também o facto de que a legislação referente aos chamados "vistos gold" não sofrerá alteração tão cedo quanto tinha sido anunciado.

Tudo isto sustenta a nossa convicção de que o investimento no mercado imobiliário português continuará a ser um investimento seguro e de que esta pandemia não passará de um "compasso de espera", à qual se seguirão novas e excelentes oportunidades para o investidor criterioso e exigente. Todos aqueles que investiram com o Grupo

*Group, will continue to do so in the future. Some market analysts suggest that, in the near future, the segments intended for letting, namely long-term leases, may feel a remarkable increase. On the other hand, it should also be noted that the legislation concerning the so-called "gold visas" will not change as soon as it was announced.*

*All this supports our conviction that investment in the Portuguese property market will continue to be a safe investment and that this pandemic will be nothing more than a "waiting moment", which will be followed by new and excellent opportunities for the discerning and demanding investor. All those who invested with the SOCICORREIA Group during the last major global crisis had higher returns than expected.*

*With this new magazine we want to show you that we have a diversified portfolio of invest-*

SOCICORREIA durante a última grande crise global tiveram rentabilidades superiores às esperadas.

Com esta nova revista queremos mostrar-lhe que dispomos de um portfolio diversificado de oportunidades de investimento, com projetos em execução na Madeira, Açores, Braga e Lisboa. Mesmo durante esta pandemia lançámos novos empreendimentos e o plano será seguido sem alterações.

A SOCICORREIA encerrou o ano 2020 como um dos anos de maior investimento. Estamos orgulhosos.

*ment opportunities, with projects under execution in Madeira, Azores, Braga and Lisbon. Even during this pandemic we have launched new ventures and the plan will be followed without changes.*

*SOCICORREIA closed the year 2020 as one of the years of greatest investment. We are proud.*

# Funchal

A Região Autónoma da Madeira, com localização mais a sul da Europa, rodeada pelo oceano Atlântico, tem uma posição geográfica privilegiada e a sua orografia montanhosa conferem à ilha da Madeira uma espantosa amenidade climática, com temperaturas médias muito suaves.

O grande motor da economia da Ilha da Madeira é o turismo. E sendo o mesmo uma das grandes riquezas da região, o setor imobiliário passa assim a ter uma ótima rentabilidade.

Foi eleita como um Destino de Excelência a partir de 2009 pela Organização Mundial de Turismo (OMT), a partir de 2013 considerada o "Melhor Destino Insular da Europa" e, indestronável desde 2015 como "Melhor Destino Insular do Mundo" pelos World Travel Awards.

A região oferece uma gastronomia singular, e tem produção agrícola de produtos reconhecidos mundialmente, como a banana, a aguardente e o Vinho Madeira.

A sua paisagem com montanhas abruptas e a

fascinante floresta indígena da Laurissilva é reconhecida pela UNESCO como Património Mundial Natural da Humanidade.

A Região Autónoma da Madeira oferece ainda um completo e atrativo quadro de incentivos ao investimento. Com infraestruturas e serviços de apoio de alta qualidade, custos operacionais competitivos, segurança e qualidade de vida, a Madeira proporciona aos investidores, nacionais e internacionais, um pacote único de oportunidades para investimento.

*The Autonomous Region of Madeira, located further south in Europe, surrounded by the Atlantic Ocean, has a privileged geographical position and its mountainous orography gives the island of Madeira an amazing climatic amenity, with very mild average temperatures.*

*The great engine of the Madeiran economy is tourism. The hospitality of its residents, as well as the quality of its services and hotels are characteristics that distinguish the region in the tourism sector.*

*It was elected as a Destination of Excellence from 2009 by the World Tourism Organization (WTO), from 2013 considered the "Best Island Destination in Europe" and, indestructible since 2015 as the "Best Island Destination in the World" by the World Travel Awards.*

*The region offers a unique gastronomy, and has agricultural production of products recognised worldwide, such as bananas, brandy and Madeira Wine. Its landscape with abrupt mountains and the*

*fascinating indigenous Laurissilva forest is recognised by UNESCO as a World Natural Heritage Site.*

*The Autonomous Region of Madeira also offers a complete and attractive framework of investment incentives. The International Business Centre of Madeira (IBC), or Madeira Free Trade Zone (ZFM), is a set of tax benefits covering various sectors of activity with the aim of attracting foreign investment, and internationalising, modernising and diversifying the regional economy.*

# RESPIRAR O VERDE DENTRO DA CIDADE, COM VISTA MAR E SOBRE A BAÍA DO FUNCHAL

A arquitetura inovadora e distinta da SOCICORREIA bem como a inovação e adoção de novas metodologias construtivas serão uma garantia na valoração da qualidade deste projeto.

The innovative and distinctive architecture of SOCICORREIA as well as the innovation and adoption of new construction methodologies will be a guarantee of the quality of this project.





Edifícios Século XXI 18/19/20/21/22

# NOVO EMPREENDIMENTO NO FUNCHAL



Num terreno com aproximadamente 10 mil metros quadrados, irá iniciar-se a construção deste novo empreendimento, avaliado em 21 milhões de euros. Localiza-se numa área residencial de excelência onde todas as frações terão vista desafogada para a baía do Funchal.

O empreendimento será constituído por 93 apartamentos de tipologia T1, T2 e T3, com áreas generosas e amplas varandas envidraçadas que permitem desfrutar da ótima vista mar. Inseridos num condomínio com amplos espaços verdes privativos, são quase 3000m<sup>2</sup> de jardins e zonas de lazer ao ar livre, com destaque para a área de fitness, parque infantil e piscina.

Novos Edifícios Século XXI idealizados para reagir à pandemia



 ZONA DE SOLÁRIO E PISCINA  
SOLARIUM AND SWIMMING POOL AREA



Novos Edifícios Século XXI designed to respond to the pandemic

*The construction of this new development, valued at 21 million euros, will begin on a plot of approximately 10 thousand square metres. It is located in a residential area of excellence where all the fractions will have an unobstructed view over the bay of Funchal.*

*The development will consist of 93 one, two and three bedroom flats, all generously sized and with large glass balconies that allow you to enjoy the great sea view. Included in a condominium with large private green spaces. There are almost 3000m<sup>2</sup> of gardens and outdoor leisure areas, with a focus on the fitness area, playground and swimming pool.*

 TODOS OS APARTAMENTOS COM VISTA MAR  
WALL APARTMENTS WITH SEA VIEW



Eng. Jorge Ladeira

O Grupo SOCICORREIA foi pioneiro na adoção de medidas de contingência e segurança global na construção do Edifício Século XXI 14, bem como nas restantes obras, antecipando o impacto da pandemia da Covid-19, com sentido de responsabilidade social.

Apesar dos efeitos sentidos na economia da Região, mas dado o número baixo de infetados e a nulidade de mortes até ao momento, a Ilha da Madeira continua a ser um **local seguro para investir**.

O Edifício Século XXI 14 é composto por apartamentos de tipologia T1, T2, T3 e T4, distribuído por cinco pisos, em dois blocos, que dispõem ainda de zona de arrecadação e lugar de garagem.

Concluído, a Norte do Ribeiro Seco, encontra-se situado no centro do Funchal, em frente ao Estádio do Marítimo e próximo da Quinta Magnólia. O complexo habitacional, de qualidade acima da média e exclusividade dos materiais, conta com diversos espaços de lazer para uso exclusivo dos seus proprietários, nomeadamente, zona de solário e piscina, parque infantil, ginásio e áreas verdes de recreio, com vista para o mar e privilegiada exposição solar.

# Edifícios Século XXI 13/14

# CONCLUÍDOS

## A conjugação de todas as premissas resultaram neste grande projeto

The combination of all the assumptions led to this great project

*The SOCICORREIA Group pioneered the adoption of contingency and global security measures in the construction of the Edifício Século XXI 14, as well as in the other works, anticipating the impact of the Covid-19 pandemic, with a sense of social responsibility.*

*Despite the effects felt on the Region's economy but given the low number of infected people and the zero deaths thus far, Madeira remains a safe place to invest.*

*Edifício Século XXI 14 is composed by one,*

*two, three and four bedroom apartments, distributed over five floors, in two blocks, which also have a storage area and a garage.*

*It is currently being completed and is located to the north of Ribeiro Seco in the centre of Funchal, in front of the Marítimo Stadium and near Quinta Magnólia. The residential complex will have several leisure areas for the exclusive use of its owners, namely, a solarium and swimming pool area, children's playground, gymnasium and green recreational areas, with sea view and privileged sun exposure.*

### Segurança

Este empreendimento foi desenhado a pensar na segurança dos seus moradores, tornando-se num condomínio fechado para uso exclusivo das suas áreas verdes e solário.

### Safety

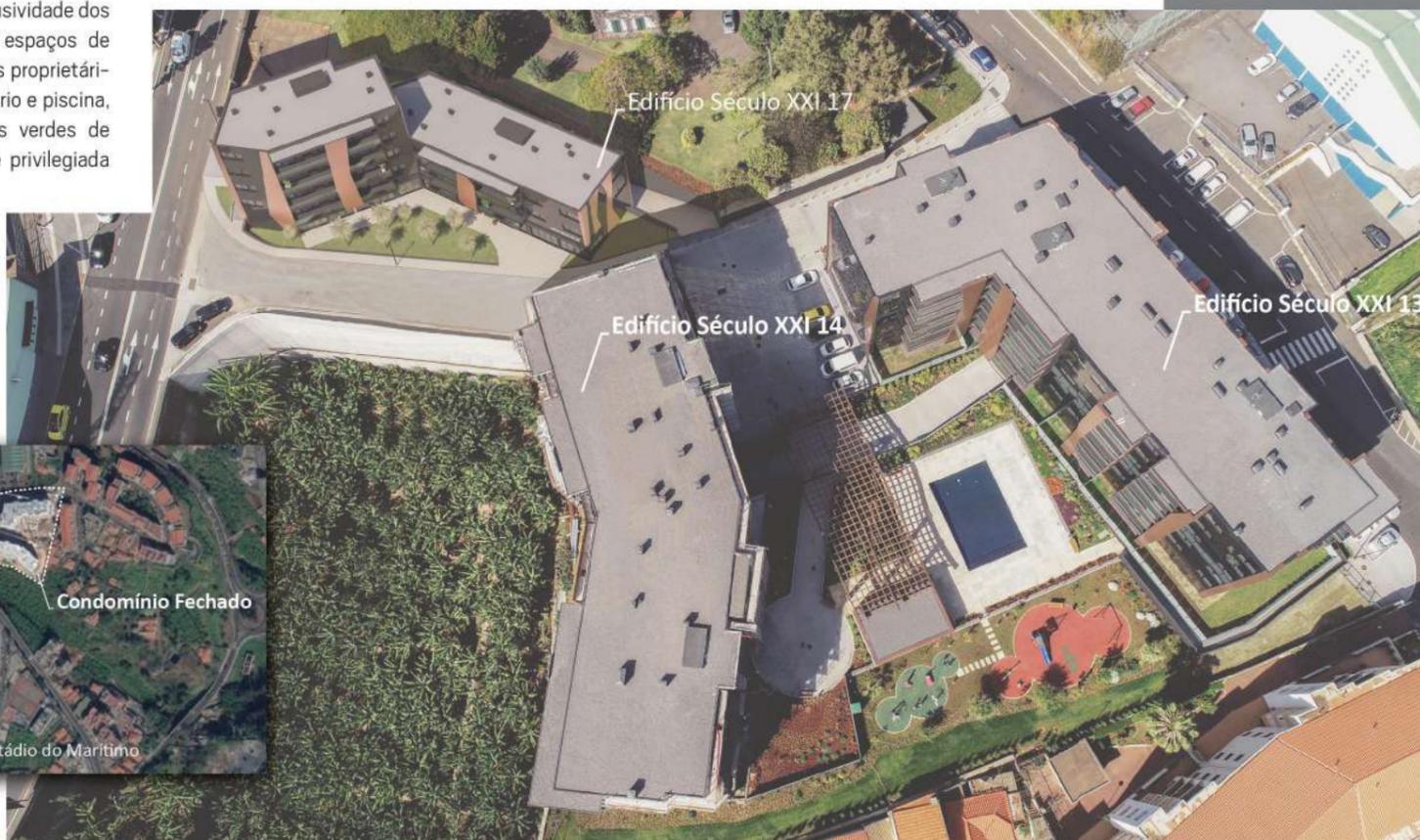
*This complex was conceived and designed with the safety of its residents in mind, becoming a closed condominium for exclusive use of its green areas and solarium.*

### Clima

Para além das vistas deslumbrantes, a Ilha da Madeira apresenta uma temperatura média anual de 19,5°C.

### Climate

*In addition to the stunning views, Madeira has an average annual temperature of 19.5°C.*



Parque Infantil e zona de fitness

Children's playground and fitness area

Estacionamentos privados e públicos  
Private and public car parks



A IMAGEM FALA POR SI...

## Edifício Século XXI 17



Viver na cidade com tranquilidade

VISTA MAR / SEA VIEW 

EXPOSIÇÃO SOLAR / SUNLIGHT EXPOSURE 



O Grupo SOCICORREIA iniciou a construção do seu mais recente empreendimento na cidade do Funchal, o Edifício Século XXI 17. Continuamos a querer surpreender e apostamos em novos acabamentos, mais funcionais e sustentáveis, mantendo a arquitetura moderna que caracterizam os nossos projetos.

O Edifício Século XXI 17, com excelente exposição solar, vista mar e para o Porto do Funchal, será constituído por apartamentos de tipologia T1, T2 e T3 e Espaços Comerciais, distribuído por dois blocos, com três e quatro pisos, que dispõem ainda de lugar de garagem.

**Após um período conturbado e de confinamento que todos atravessamos, voltamos mais fortes, determinados e com vontade de continuarmos a surpreender.**

Living in the city with tranquillity

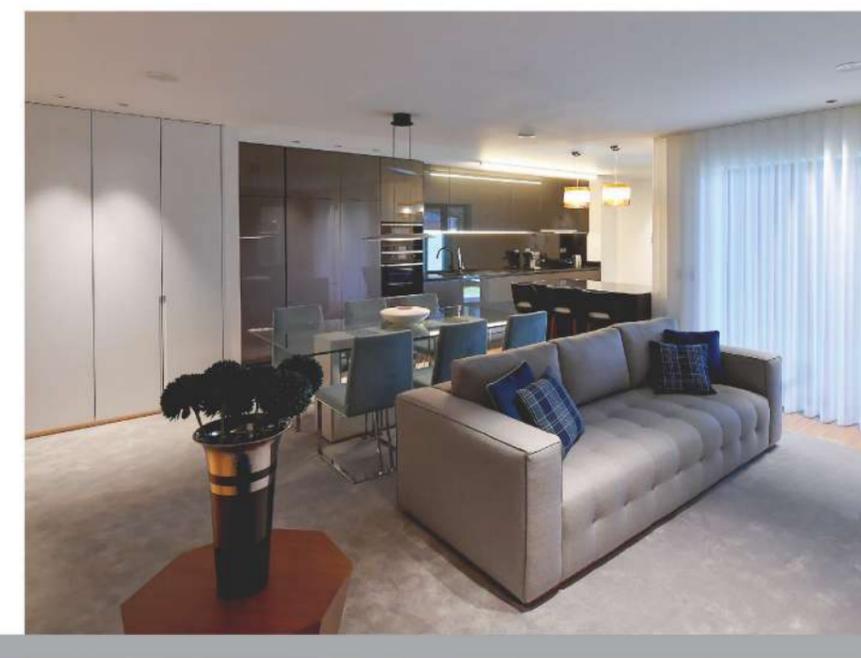
*The SOCICORREIA Group began the construction of its latest development in the city of Funchal, the Edifício Século XXI 17.*

*We still want to surprise and we invested on new finishes, more functional and sustainable, keeping the modern architecture that characterizes our projects.*

*Edifício Século XXI 17, with excellent sun exposure, sea view and fascinating landscape to the Port of Funchal, will consist of 1, 2 and 3 bedroom apartments and Commercial Shops, distributed in two blocks, with three and four floors, which also have garage space.*

*After a turbulent and confining period that we all went through, we came back stronger, more determined and willing to continue to surprise.*

CONCLUIR DE FORMA AUDAZ O TRIO DE EDIFÍCIOS



## JUNTO AO ESTÁDIO DO MARÍTIMO

Localizado numa zona privilegiada, o Edifício Século XXI 17, garante a triangulação perfeita entre os acessos à via rápida (VR1), Complexo Balnear do Lido e centro da cidade.

Este empreendimento oferece ainda um novo arruamento público que servirá aos Novos Edifícios Século XXI de ligação entre a Rua Dr. Pita e o Caminho da Fé, beneficiando o acesso da população a serviços, comércio e escolas.

NEXT TO MARÍTIMO'S STADIUM

Located in a privileged area, Edifício Século XXI 17 guarantees the perfect triangulation between the access to the highway (VR1), Lido Bathing Complex and the city centre.

This complex also offers a new public street that will serve Novos Edifícios Século XXI connecting Rua Dr. Pita and the Caminho da Fé, benefiting the population's access to services, commerce and schools.





# VARINO DÁ INÍCIO À CONSTRUÇÃO DO 'DUBAI' NA MADEIRA

Em 2021 inicia-se, no Funchal, a construção do primeiro edifício do Empreendimento Varino, parceria entre o Grupo Socicorreia e o Grupo AFA.

Localizado na Estrada Monumental, junto ao Fórum Madeira, o Edifício Varino 05 (canto inferior direito da imagem) vai erguer-se num terreno com 35.000 m<sup>2</sup>.

Distribuído por oito pisos, os 34 apartamentos de tipologias T1, T2 e T3 e três espaços comerciais, vão ser inseridos num luxuoso empreendimento com áreas generosas e varandas envidraçadas. Com um estilo moderno e sofisticado, a fachada será revestida por pastilha e por vidro.

## VARINO BEGINS THE CONSTRUCTION OF 'DUBAI' IN MADEIRA

*In 2021 construction will begin in Funchal of the first building of the Varino Development, a partnership between the Socicorreia Group and the AFA Group.*

*Located on the Estrada Monumental, next to Fórum Madeira, the Varino 05 building (lower right corner of the image) will be erected on a 35,000 m<sup>2</sup> plot of land.*

*Spread over eight floors, the 34 one, two and three bedroom flats and the three commercial spaces will be included in a luxurious development with generous areas and glassed balconies. With a modern and sophisticated style, the façade will be covered in tessellation and glass.*

### Benefícios Fiscais

A Madeira mantém um dos mais vantajosos regimes fiscais para pensionistas, trabalhadores especializados e investidores estrangeiros.

*Madeira has one of the most advantageous tax regimes for pensioners, skilled workers and foreign investors.*



**25.000 M<sup>2</sup> DE ZONAS VERDES**

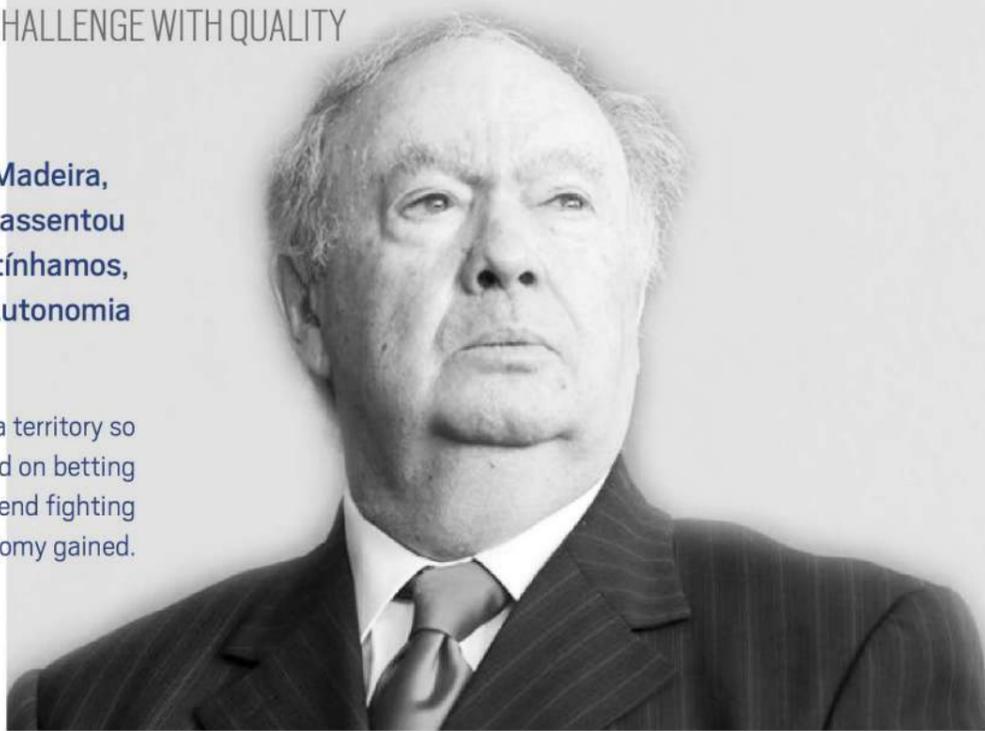
25.000 M<sup>2</sup> OF GREEN AREAS

# MADEIRA, SEMPRE UM DESAFIO COM QUALIDADE

MADEIRA, ALWAYS A CHALLENGE WITH QUALITY

**A estratégia para desenvolver a Madeira, território tão parco em recursos, assentou em apostar e em valorizar o que tínhamos, para o efeito esgrimindo com a Autonomia Política conquistada.**

The strategy to develop Madeira, a territory so lacking in resources, was based on betting and valuing what we had, to this end fighting with the Political Autonomy gained.



E, por outro lado, saber aproveitar o desenvolvimento tecnológico em todas as áreas de comunicações, desde a informática aos transportes, desta forma colocando o arquipélago no mundo cada vez mais globalizado.

Aliás foi por isso que se criou o Centro Internacional de Negócios da Madeira, reconhecido legalmente pela União Europeia, com as respetivas vantagens fiscais e operacionais.

Porém, tudo isto tinha de ser complementado para atrair as pessoas. No Turismo, mantivemos a Qualidade e o nível de serviços que faz do arquipélago "o melhor destino insular do mundo", assim caracterizado pelas entidades internacionais do setor, o qual vem crescendo. Mas não foi só o pretendido.

Queríamos as pessoas a vir viver para cá, todo ou parte do ano. Reformados ou não, estabelecemos as condições para, a partir da Madeira, todos poderem gerir a sua vida, os seus negócios, qualquer atividade, na maior tranquilidade, no melhor clima, sem frio, nem calor, na total segurança que o território oferece a pessoas e bens, e com um Serviço de Saúde exemplar.

Quando o Empresário Custódio Correia e a sua Empresa SOCICORREIA começaram a investir e a construir na Madeira, os meus Governos, constatando a excelência dos seus

trabalhos, desafiaram-no para empreendimentos imobiliários de qualidade que atraiassem as pessoas a se instalar cá, ou a possuírem casa para usufruir quando e as vezes que o entendessem. Assim vem acontecendo.

Não diversos países, as pessoas foram testemunhando a qualidade científica e social de que haviam beneficiado por lhes ter aparecido uma necessidade de recorrer ao Serviço Regional de Saúde da Madeira. O que, também essa segurança, levou a uma maior procura de fogos residenciais.

*And, on the other hand, knowing how to take advantage of technological development in all areas of communications, from information technology to transport, thus placing the archipelago in an increasingly globalised world. This is why the International Business Centre of Madeira was created, legally recognised by the European Union, with its tax and operational advantages.*

*However, all this had to be complemented to attract people. In Tourism, we maintained the Quality and level of services that make the archipelago "the best island destination in the world", thus characterised by the international entities in the sector, which has been growing.*

*But it was not only what was intended.*

*We wanted people to come and live here, all or part of the year. Retired or not, we established the conditions for, from Madeira, everyone to be able to manage their life, their business, any activity, in the greatest tranquility, in the best climate, without cold or heat, in the total security that the territory offers to people and goods, and with an exemplary Health Service. When the Entrepreneur Custódio Correia and his Company SOCICORREIA began to invest and build in Madeira, my Governments, noting the excellence of their work, challenged him to quality real estate ventures that would attract people to settle here, or to own a house to enjoy when and as often as they wished.*

*This has been happening.*

*In the several countries, people were witnessing the scientific and social quality that they had benefited from because of the need to resort to the Regional Health Service of Madeira. This safety also led to a greater demand for residential dwellings.*

*It was a sign, on the one hand, that the content of the letters received by the authorities from people who used our Hospitals, Clinics or other Health Means was confirmed, and it was very gratifying to read the comparisons, in our favour, with the respective national services.*

*As a matter of fact, even now with this misfortune of Covid-19, Madeira was the Portuguese*

Era sinal, por um lado, que se confirmava o conteúdo das cartas que as autoridades recebem de pessoas que usaram os nossos Hospitais, Clínicas ou outros Meios de Saúde, sendo muito gratificante ler as comparações, a nosso favor, com os respetivos serviços nacionais.

Aliás, ainda agora com esta infelicidade da Covid-19, a Madeira foi a Região portuguesa que melhor resistiu e superou a pandemia, inclusive sem um único óbito registado até o final de Abril, quando escrevo estas linhas.

Mas o ambiente especial da Madeira, não é de agora.

Para além do gosto especial das pessoas da Madeira em receber bem e em conviver de maneira respeitosa e alegre, o arquipélago também é reconhecido internacionalmente pela Segurança Interna que oferece e pela educação cívica do seu Povo.

Faço votos para que as Empresas continuem a responder com a Qualidade habitual, e para que neste ramo imobiliário, o Empresário Custódio Correia, bem como os restantes Empresários do setor, mantenham o grau de

**Contamos com a SOCICORREIA e os seus padrões elevados, como sempre.**

We count on SOCICORREIA and its high standards, as usual.



*Region that best resisted and overcame the pandemic, even without a single death recorded until the end of April, when I write these lines.*

*But the special environment of Madeira, date back in time.*

*In addition to the special pleasure of the people of Madeira in receiving well and living together in a respectful and joyful way, the archipelago is also internationally recognised for the Internal Security it offers and the civic education of its People.*

*I hope that the Companies continue to respond with the usual Quality, and that in this real estate business, the Entrepreneur Custódio Correia and the other Entrepreneurs in the sector maintain the degree of satisfaction that their clients have been expressing to us.*

*Madeira is not only its breathtaking landscape. It is not only its unique climate. It is not only the*



satisfação que os seus clientes nos vêm exprimindo.

A Madeira não é só a sua paisagem deslumbrante.

Não é só o seu clima ímpar. Não é só o desenvolvimento tecnológico que a sua Universidade alavanca muito positivamente. Não é só a qualidade das suas comunicações e transportes externos e internos. Não é só o seu Serviço Regional de Saúde, reconhecido mundialmente. Não é só o Turismo da mais alta qualidade. Não é só a excelência do seu setor Imobiliário e de Construção Civil. Não é só a absoluta paz laboral e a concertação social existente.

Neste momento a Madeira é sobretudo o desafio de ultrapassar e vencer os constrangimentos da crise pandémica.

Contamos com todos os que ainda vão ser mais felizes por ter escolhido a Madeira.

*Alberto João Jardim*

*technological development that its University leverages very positively. It is not only the Madeira is not only its breathtaking landscape. It is not only its unique climate. It is not only the technological development that its University leverages very positively. It is not on a quality of its external and internal communications and transport. It is not only its Regional Health Service, recognised worldwide. It is not just Tourism of the highest quality. It is not only the excellence of its Real Estate and Construction sector. It is not only the absolute peace of mind in the workplace and the existing social dialogue.*

*At the moment Madeira is above all the challenge to overcome and surpass the constraints of the pandemic crisis.*

*We count on all those who will be even happier for having chosen Madeira.*



## Ponta Delgada

Já imaginou acordar todos os dias e ter o privilégio de ver o mar? Nos Açores isso é possível, o que torna este local mágico.

Para além de ser reconhecido internacionalmente pela sua natureza incrível e deslumbrante, e ainda pela sua riqueza cultural e histórica, o Arquipélago dos Açores é uma das regiões mais seguras da Europa com elevado nível de estabilidade política, económica e social, fatores cada vez mais determinantes na hora de escolher os investimentos.

A Região beneficia da 8ª taxa de IRC e 2ª taxa de IVA mais baixas da União Europeia e consolida uma posição de liderança ao nível das energias renováveis.

O clima é ameno e marítimo, com temperaturas que variam entre 16°C no inverno e os 26°C no verão.

A gastronomia da região dos Açores é muito rica com inúmeros produtos locais, como os queijos, o ananás dos Açores e as suas compotas, carne e peixe cozinhados

cozinhados das mais variadíssimas formas com sabores incomparáveis.

Atualmente, é fácil e acessível viajar para o Arquipélago e entre as nove ilhas dos Açores. Segurança e Qualidade, são os principais fatores de escolha dos Açores para investir ou para residir, mudando a rotina e ritmo de vida, onde natureza está sempre presente. É um pequeno paraíso em pleno Oceano Atlântico.

*Can you imagine waking up every day and having the privilege of seeing the sea? In the Azores this is possible, which makes this place magical.*

*Besides being internationally recognised for its incredible and dazzling nature, and also for its cultural and historical wealth, the Azores Archipelago is one of the safest regions in Europe with a high level of political, economic and social stability, factors that are increasingly determining when it comes to choosing investments.*

*The climate is mild and maritime, with temperatures ranging from 16° C in winter to 26° C in summer.*

*The gastronomy of the Azores region is very rich with numerous local products, such as cheeses, Azores pineapple and its jams, meat and fish cooked in the most varied forms with incomparable flavours.*

*Currently, it is easy and affordable to travel to the Archipelago and between the nine islands of the Azores.*

*Safety and Quality, are the main factors to*

*choose the Azores to invest or to live, changing the routine and rhythm of life, where nature is always present. It is a small paradise in the middle of the Atlantic Ocean.*



## Edifício Sea Lux 01



Marlene Arruda



## OBRA EM CURSO... 100% VENDIDO

O Edifício Sea Lux 01 será constituído por apartamentos de alta qualidade, com tipologias T1, T2 e T3, lugar de estacionamento privativo, acesso direto à zona balnear do Portinho de S. Roque, com uma vista deslumbrante para o mar e para a costa sul da Ilha de S. Miguel.

Localizado próximo do centro de Ponta Delgada, junto a praias e a uma ciclovia, é um ótimo investimento para quem procura viver com qualidade de vida junto à natureza.

A sua construção iniciou-se durante o mês de Junho de 2020.

### Mergulho

A reserva marinha que rodeia o pequeno Ilhéu de Vila Franca é um local que oferece uma grande oportunidade de mergulho turístico.

*The marine reserve that surrounds the small Island of Vila Franca is a place that offers a great opportunity for tourist diving.*



### WORK IN PROGRESS ... 100% SOLD

*Edifício Sea Lux 01 will consist of high quality apartments, with 1, 2 and 3 bedrooms, private parking space, direct access to the bathing area of Portinho de S. Roque, with a breathtaking view of the sea and the south coast of S. Miguel Island.*

*Located near the centre of Ponta Delgada, next to beaches and a bike path, it is a great investment for those who want to live with quality of life together with nature.*

*Its construction will start during the month of June 2020.*



## Edifício Sea Lux 02



### O INÍCIO DA SUA CONSTRUÇÃO ESTÁ PREVISTA PARA O SEGUNDO SEMESTRE DE 2021

O primeiro edifício da marca Sea Lux que a SOCICORREIA está a construir na freguesia de São Roque, na cidade de Ponta Delgada, foi um sucesso de vendas, estando todo vendido antes da conclusão da obra. Este sucesso impulsionou a construção de mais um edifício da marca Sea Lux que será comercializado brevemente.

O Edifício Sea Lux 02 será constituído por 15 apartamentos, de tipologia T1, T2 e T3, e um espaço comercial, situado na Avenida Dr. João Bosco Mota Amaral.

Os vãos de grandes dimensões e varandas generosas garantem uma vista fantástica para o mar e serra. As suas fachadas e construção marcarão pela diferença a primeira linha desta avenida da cidade.

### CONSTRUCTION IS SCHEDULED TO START IN THE SECOND HALF OF 2021.

*The first building of the Sea Lux brand that SOCICORREIA is building in the parish of São Roque, city of Ponta Delgada, was a sales success, being sold out before the end of the works. This success boosted the construction of another building of the Sea Lux brand, which will be commercialized soon.*

*The Edifício Sea Lux 02 will consist of 15 flats, with 1, 2 and 3 bedrooms, and a commercial,*

*space located in Avenida Dr. João Bosco Mota Amaral.*

*The large spans and generous balconies guarantee a fantastic view of the sea and the mountains. Its façades and construction will mark the difference in the front line of this avenue of the city.*





## Loteamento Século XXI

Avenida D. Manuel I



MELHOR LOTEAMENTO DE PONTA DELGADA

### Prática Desportiva

São Miguel (os 'golf courses' de Batalha e Furnas) e Terceira (Clube de Golfe da Ilha Terceira) guardam para si as grandes apostas do golfe nos Açores.

*São Miguel (the Batalha and Furnas golf courses) and Terceira (Terceira Island Golf Club) are the main golf resorts in the Azores.*



## LOCALIZAÇÃO, DISTINÇÃO, PRIVACIDADE E CONFORTO

Face à pandemia que o mundo atravessa, mas ao excelente sistema de saúde que os Açores dispõe, podemos dizer que **é seguro investir em Ponta Delgada.**

A SOCICORREIA concluiu o loteamento situado na Av. D. Manuel I com vista para o Palácio de Sant'Ana. Localizado numa das

melhores zonas de Ponta Delgada, está próximo de comércio e serviços, e ao mesmo tempo é garantido o sossego necessário para o descanso no dia-a-dia.

Cada lote tem aproximadamente 470 m<sup>2</sup>, sendo a área bruta de construção da moradia T4 de 370 m<sup>2</sup> com garagem para duas viaturas, zona de churrasco, jardim e piscina.

## LOCATION, DISTINCTION, PRIVACY AND COMFORT

*Faced with the pandemic crisis that the world is going through, but with the excellent health system that Azores has, it is safe to invest in Ponta Delgada.*

*SOCICORREIA has concluded the allotment located on Av. D. Manuel I overlooking the Sant'Ana Palace. Located in one of the best areas of Ponta Delgada, it is close to commerce and services, and at the same time*

*it guarantees the necessary peace of mind for day-to-day rest.*

*Each plot has approximately 470 m<sup>2</sup>, being the gross construction area of the villa with 4 bedrooms of 370 m<sup>2</sup> with garage for two cars, barbecue area, garden and swimming pool.*



Vendemos lotes com projeto aprovado  
*We sell plots with an approved project*



Construimos casas à sua medida  
*We build custom homes to your needs*



# Lisboa

Portugal, um pequeno paraíso na Terra, local seguro e acolhedor, segundo o Global Peace Index 2019 - IEP, com potencial e agradável para viver. Do continente às ilhas, é um país repleto de magníficas paisagens, bons acessos e clima ameno.

O segredo deste país encontra-se em vários pontos, começando pelo povo hospitaleiro e trabalhador, passando pela cultura, a gastronomia, e no turismo, onde foi considerado em 2019 (World Travel Awards) pelo terceiro ano consecutivo o Melhor Destino Turístico Europeu.

A cidade capital, Lisboa, ganhou o título de melhor "City Break" em 2018 e 2019 pela WTA. Entre tantos aspetos, é uma cidade cheia de vida, história e beleza.

Na atualidade pela análise aos resultados desta epidemia, comprova-se que realmente estamos num país organizado e fiável, como tal ideal para investir. Temos tudo aqui mesmo, basta apostarmos um pouco mais no que é nosso.

*Portugal, a small paradise on Earth, a safe and welcoming place, according to the Global Peace Index 2019 - IEP, with potential and pleasant to live in. From the mainland to the islands, it is a country full of magnificent landscapes, good access and mild climate.*

*The secret of this country can be found in several places, starting with the hospitable and hardworking people, including culture, gastronomy, and tourism, having been considered in 2019 (World Travel Awards) for the third consecutive year the Best European Tourist Destination.*

*The capital city, Lisbon, won the title of best "City Break" in 2018 and 2019 by the WTA. Among so many aspects, it is a city full of life, history and beauty.*

*Nowadays, the analysis of the results of this epidemic proves that we are really in an organised and reliable country, as such ideal to invest in. We have everything right here, we just need to focus a little more in ourselves.*

# REABILITAR LISBOA COM IDENTIDADE



Eng. Ricardo Marques

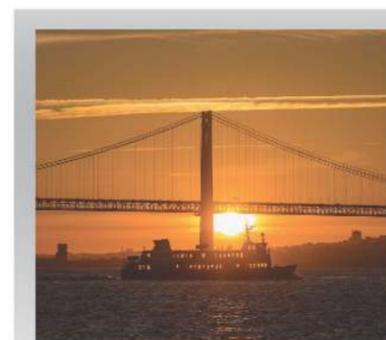


Edifício Século XXI 16

Na Avenida da República, nasce o terceiro Edifício Século XXI da capital. Um projeto inovador que assenta na modernidade e na qualidade.

Com o início da construção programada para o segundo semestre de 2020, o Edifício Século XXI 16 é mais uma aposta da SOCICORREIA na cidade de Lisboa. Dada a sua localização, proporciona ótimas taxas de rentabilidade a investidores, tendo todo o tipo de serviços, comércio e transportes junto ao edifício.

Este novo projeto terá disponível tipologias T0, T1, T2 e T3 Duplex, caracterizando-se por terem duas frentes, com excelente iluminação natural e ótimos acabamentos.



## Clima

Lisboa é a terceira cidade da Europa com mais horas de Sol (à frente de Madrid e Atenas).

*Lisbon is the third city in Europe with more hours of sunshine (ahead of Madrid and Athens).*



Av. da República

## REHABILITATING LISBON WITH IDENTITY

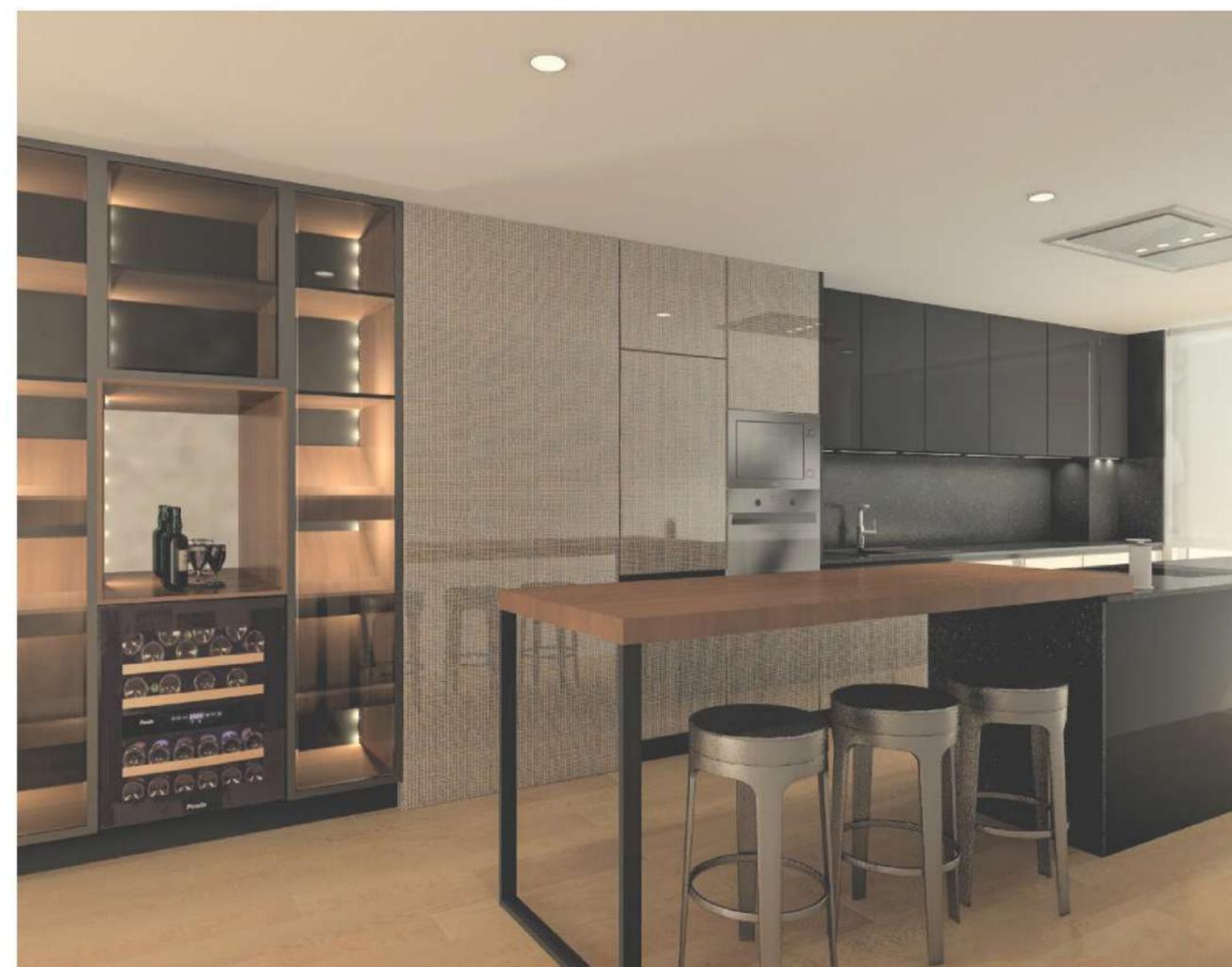
*In Avenida da República, the capital's third Edifício Século XXI is born. An innovative project based on modernity and quality.*

*With the start of construction scheduled for the second half of 2020, Edifício Século XXI 16 is another bet of SOCICORREIA in the city of Lisbon. Given its location, it provides excellent rates of return to investors, having all kinds of services, commerce and transport close to the building.*

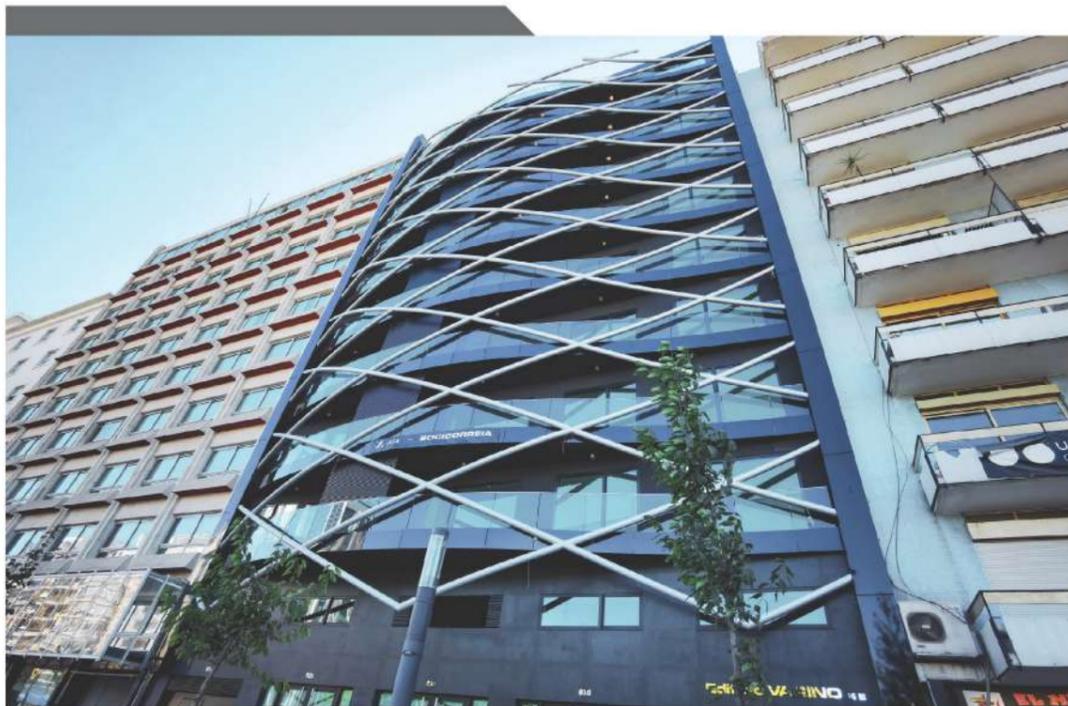
*This new project will have available apartments with 0, 1, 2 bedrooms and 3 bedrooms with two floors, characterised by having two fronts, with excellent natural lighting and excellent finishing.*

Os edifícios Século XXI e Varino distinguem-se pela sua identidade e qualidade, valorizando o investimento de quem os adquire.

*The Século XXI and Varino buildings are distinguished by their identity and quality, adding value to the investment of those who purchase them.*



# Edifício VARINO 02 CONCLUÍDO



AVENIDA DA REPÚBLICA



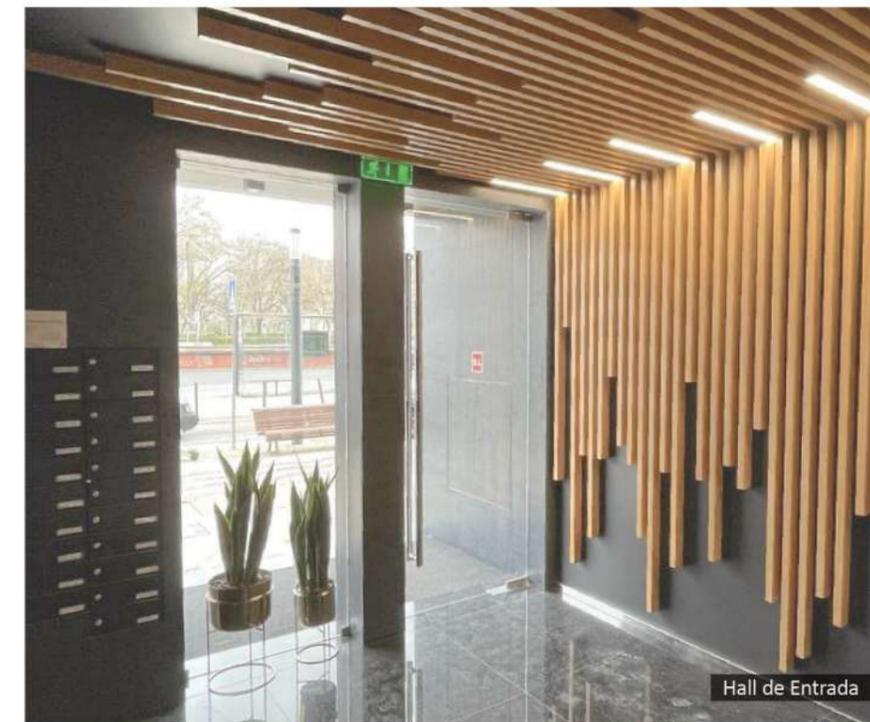
## Invest and Monetize

*Portugal reacted with attention to the pandemic, taking decisive measures for the well-being of the population. The zeal and confidence transmitted in recent weeks offer a greater sense of security of investment in our country's capital.*

*Luxury in one of the noblest areas of Lisbon, this is the message that Varino intends to continue to demonstrate.*

*Being in the final phase of construction, Edifício Varino 02 already has its iconic facade completed, with little to wonder who circulates on Avenida da República, right in the heart of Lisbon.*

*With typologies between 1 and 4 bedrooms, and a single commercial space on the ground floor, this building demonstrates, once again, the vote of confidence of our customers, being already 94% sold.*



Hall de Entrada



Campo Pequeno

## Investir e Rentabilizar

Portugal reagiu com atenção à pandemia, tomando medidas decisivas ao bem-estar da população. O zelo e a confiança transmitidos nestas últimas semanas, oferecem um maior sentido de segurança de investimento na capital do nosso país.

Luxo numa das zonas mais nobres de Lisboa, é esta mensagem que a Varino pretende continuar a demonstrar.

Estando em fase final de construção, o Edifício Varino 02 conta já com a sua icónica fachada concluída, faltando pouco para maravilhar quem circula pela Avenida da República, bem no centro do coração de Lisboa.

Com tipologias entre o T1 e o T4, e um único espaço comercial no piso térreo, este edifício demonstra, uma vez mais, o voto de confiança dos nossos clientes, estando já 94% vendido.

Já imaginou acordar no coração da capital portuguesa e ter esta vista completamente deslumbrante?

*Can you imagine waking up in the heart of the Portuguese capital and having this completely stunning view?*





## Mais dois edifícios Varino em Lisboa

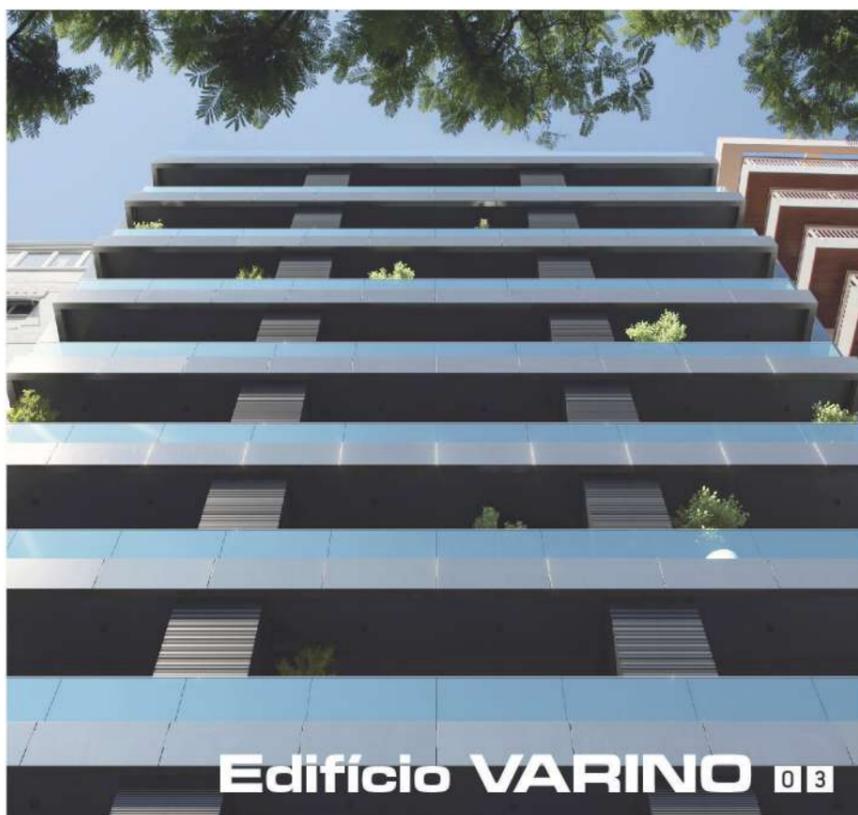


Perante a crise pandémica, Portugal apresentou a solução da aposta no produto nacional, agora mais que nunca temos de valorizar as qualidades do nosso país. O investimento imobiliário é um seguro do seu capital.

A Varino lança este ano mais uma aposta em Lisboa - Edifício Varino 03, localizado na Avenida 5 de Outubro. Esta atrai pela sua centralidade com um estilo de vida privilegiado, num ambiente urbano rodeado de jacarandás e da natureza do Jardim Fundação Gulbenkian.

O projeto conta com 29 apartamentos de tipologias T1, T2 e T3 e um espaço comercial.

O design dos interiores, a nobreza dos materiais e a simplicidade luxuosa do Varino 03 proporcionam uma forma original, segura e moderna de viver a cidade.



Edifício VARINO 03

### Natureza

Lisboa conta com uma panóplia de jardins públicos e possui a Serra do Monsanto (pulmão de Lisboa) a apenas 10 minutos do centro.

*Lisbon has a panoply of public gardens and has the Serra do Monsanto (Lisbon's lung) just 10 minutes away from the centre.*



### VARINO: ONE BRAND, ONE BUILDING, ONE IDENTITY, TWO NAMES

*Faced with the pandemic crisis, Portugal presented the solution of investing in the national product, now more than ever we have to value the qualities of our country. Real estate investment is insurance for your capital.*

*This year Varino launches another bet in Lisbon - Edifício Varino 03, located in Avenida 5 de Outubro. This attracts for its centrality with a privileged lifestyle, in an urban environment surrounded by jacaranda and the nature of the Gulbenkian Foundation Garden. The project has 29 apartments with 1, 2 and 3 bedrooms and a commercial area.*

*The interior design, the nobility of the materials*

*and the luxurious simplicity of Varino 03 provide an original, safe and modern way of living the city.*



A luz natural e possibilidade de estar ao ar livre em varandas e terraços foram temas centrais do desenho desta arquitetura que respeita o enquadramento do edifício na área de reabilitação.

*Natural light and the possibility of being outdoors on balconies and terraces were central themes in the design of this architecture that respects the framing of the building in the rehabilitation area.*



Edifício VARINO 04

A credibilidade da qualidade e segurança do nosso produto, tem crescido através dos nossos clientes e de todos os visitantes que dia a dia nos procuram pelos nossos apartamentos de luxo, a bons valores de mercado. A conjuntura atual do Mundo proporcionou uma maior aposta no produto nacional, agora mais que nunca temos de valorizar as qualidades do nosso país. O investimento imobiliário é um seguro garantido de capital.

A Varino lançará muito em breve mais uma aposta em Lisboa - o Edifício Varino 04, junto à Rua Castilho, zona de renome da cidade. Mantendo a localização de excelência das Avenidas Novas, este novo projeto será composto por dois edifícios contíguos,

oferecendo vários apartamentos de tipologias T1, T2 e T3, e espaços comerciais.

### Two more Varino buildings in Lisbon

*The credibility of the quality and safety of our product has grown through our clients and all visitors who day by day seek us because of our luxury flats, at good market values. The current World scenario has provided a bigger investment in the national product, now more than ever we have to value the qualities of our country. The real estate investment is a guaranteed capital insurance.*

*Varino will launch very soon one more investment in Lisbon - the Edifício Varino 04, next to Castilho Street, a renowned area of the city. Keeping the location of excellence of Avenidas Novas, this new project will be composed of two contiguous buildings, offering several flats with 1, 2 and 3 bedrooms and a commercial area.*

# MELHOR DESTINO EUROPEU 2021

BEST EUROPEAN DESTINATION 2021



## Braga

A cidade de Braga, considerada o centro do Minho, está situada no Norte de Portugal. É um dos concelhos mais populosos do país e um dos mais jovens da Europa, sendo que a maioria da população se concentra na área urbana. É um concelho em crescimento. Situada a 37 km da zona costeira de Esposende, a 20 minutos da cidade de Guimarães e a 30 minutos do Porto, permite uma fácil e acessível deslocação a outras cidades, através das suas infraestruturas e rede de transportes, como a linha ferroviária. A cidade Braga é uma cidade jovem que se caracteriza pela sua dinâmica. A Universidade

ou a arquitetura contemporânea dinamizam esta cidade segura para quem a habita ou visita. Possui uma história bimilenar e um vasto património cultural, o Museu dos Biscaínhos, a Sé Catedral, o centro histórico, os achados arqueológicos, o ex-libris e Património Mundial da UNESCO, o Santuário do Bom Jesus do Monte, o Santuário do Sameiro, e os vários espetáculos que se apresentam numa das salas mais bonitas do país, o Theatro do Circo, são apenas alguns exemplos dos prazeres desta cidade. As várias festividades ao longo do ano, Semana Santa, São João, Natal, Festa Branca,

animam os dias ao longo do ano. Rica gastronomicamente, conquista quem a visita pelo estômago! Quem visita Braga quer voltar.

Acreditamos nos projetos SOCICORREIA situados nesta cidade e encontramos as oportunidades que se procuram para um Turista ou Cliente exigente e criterioso.

*The city of Braga, considered the centre of Minho, is located in Northern Portugal. It is one of the most populous municipalities in the country and one of the youngest in Europe, with most of the population concentrated in the urban area. It is a growing municipality. Located 37 km from the coastal area of Esposende, 20 minutes from the city of Guimarães and 30 minutes from Porto, it allows an easy and accessible travel to other cities, through its infrastructures and transport network, such as the railway line. Braga is a young city that is characterised by its impetus. The University or the contempo-*

*rary architecture makes this dynamic city safe for those who live or visit it. It has two thousand years of history and possesses a vast cultural heritage, the Museum of Biscaínhos, the Sé Cathedral, the historical centre, the archaeological findings, the ex-libris and UNESCO World Heritage Site, the Bom Jesus do Monte Sanctuary, the Sameiro Sanctuary, and the various shows that are presented in one of the most beautiful theatres in the country, the Theatro do Circo, are just some examples of the pleasures of this city. The various festivities throughout the year, Holy Week, St. John's, Christmas, the White Party,*

*enliven the days throughout the year. Gastronomically rich, it conquers those who visit it by their stomach! Those who visit Braga want to come back.*

*We believe in the SOCICORREIA projects located in this city and find the opportunities that are sought after for a demanding and discerning Tourist or Client.*

# Lux Housing Século XXI

Rua do Raio, Braga



## VISITE BRAGA

### Fique hospedado nos apartamentos LUX HOUSING da Socicorreia

Apartamentos no Centro Histórico de Braga, mais concretamente no Largo da Senhora-a-Branca, início da Avenida Central.

Fique hospedado em apartamentos de segmento médio-alto com tipologias T1 e T2, equipados com kitchenette e logradouro privativo para uso exclusivo, pensados no conforto do cliente.



Stay in the LUX HOUSING flats of Socicorreia

*Flats in Braga's historical centre, more specifically in Largo da Senhora-a-Branca, at the beginning of Central Avenue.*

*Stay in one and two bedroom flats in the mid-to high-end of the market, equipped with kitchenette and private patio for your exclusive use, designed for your comfort.*

BRAGA



## Edifício Chãos de Braga



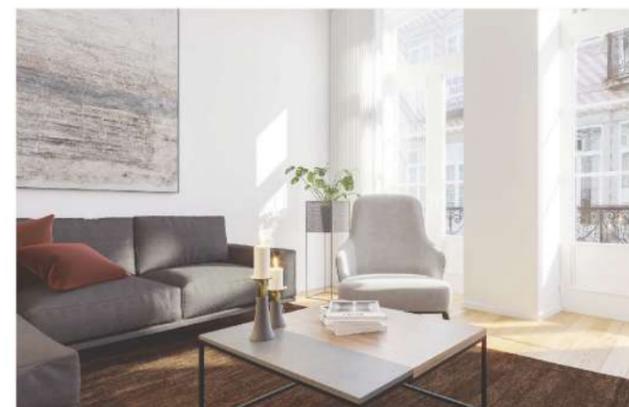
Paula Correia

### Venda e Aluguer no centro histórico de Braga

Braga, eleito Melhor Destino Europeu em 2021, assume uma posição de liderança à frente de cidades como Paris, Roma, Londres e Amsterdão.

Acreditamos neste projeto SOCICORREIA, composto por sete frações com tipologias T1, T2 e um espaço comercial, localizado em pleno centro histórico da cidade, próximo da Avenida Central, oferecendo oportunidade de investimento para quem procure centralidade e um produto de qualidade.

Estamos certos que o investimento em Braga para habitação própria é seguro.



### Investimento

Braga é uma das cidades portuguesas mais jovens da Europa, tornando-se cada vez mais uma atração para novos investidores.

*Braga is one of the youngest Portuguese cities in Europe, becoming more and more an attraction for new investors.*



For sale and for rent in Braga's historical centre

*Braga, was considered "European Best Destination 2021", taking a leading position ahead of cities like Paris, Rome, London and Amsterdam.*

*We believe in this SOCICORREIA project, consists of seven fractions with T1, T2 and commercial space, located in the heart of the city's historical centre, near Avenida Central, offering investment opportunities for those seeking centrality and a quality product.*

*We are sure that the investment in Braga for personal residence is safe.*



Praça da República

# IMÓVEIS EM COMERCIALIZAÇÃO

Invista Connosco

Invest with us

REAL ESTATE FOR SALE

## Edifício Século XXI 14

O Edifício Século XXI 14, está inserido no mesmo condomínio do Século XXI 13, implementados numa ampla e desafogada área, com fácil acesso à via rápida e com vista privilegiada sobre o verde da natureza e o azul do oceano Atlântico.

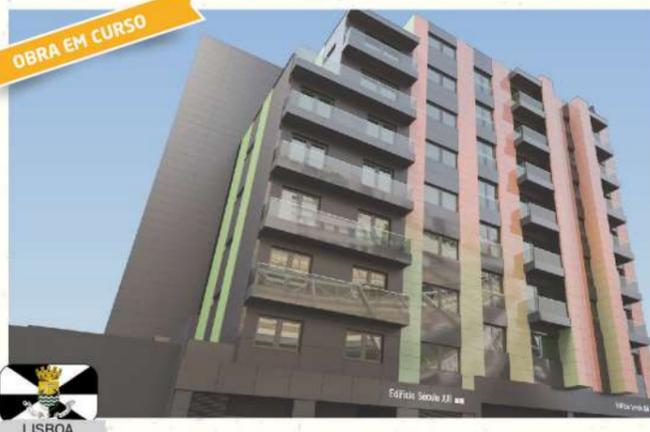
**Frações Disponíveis:**  
Apartamentos T1 e T3



## Edifício Século XXI 19

O empreendimento será constituído por 93 apartamentos de tipologia T1, T2 e T3, com áreas generosas e com amplas varandas envidraçadas que permitem desfrutar da ótima vista mar. São quase 3000m<sup>2</sup> de jardins e zonas de lazer ao ar livre, com destaque para a área de fitness, parque infantil e piscina.

**Frações Disponíveis:**  
Apartamentos T1, T2 e T3  
Espaço Comercial



## Edifício Século XXI 16

O Edifício Século XXI 16 localiza-se numa das principais avenidas de Lisboa, **Avenida da República**, constituindo o eixo mais importante das Avenidas Novas. Está próximo de zonas comerciais, lazer, saúde, metro e comboio.

**Frações Disponíveis:**  
Apartamentos T1 e T3 Duplex

## Edifício Varino 02

É no local mais privilegiado da **Avenida da República**, em frente à praça do Campo Pequeno, que pode encontrar o Edifício Varino 02. O luxo e o requinte são visíveis em todos os pormenores, desde a distribuição dos espaços até ao acabamento de todos os elementos

**Frações Disponíveis:**  
Apartamentos T3 e T4



## Edifício Século XXI 17

A nascer a norte da Ponte do **Ribeiro Seco**, com localização privilegiada, o Edifício Século XXI 17 garante a triangulação perfeita entre os acessos à via rápida (VR1), Complexo Balnear do Lido e centro da cidade do Funchal.

**Frações Disponíveis:**  
Apartamentos T3  
Espaços Comerciais



## Edifício Século XXI 18

Inserido num empreendimento de luxo com cinco blocos de apartamentos de tipologia T1, T2 e T3, o Edifício Século XXI 18 terá trinta e uma frações, todas com vista mar. São quase 3000m<sup>2</sup> de jardins e zonas de lazer ao ar livre, com destaque para a área de fitness, parque infantil e piscina.

**Frações Disponíveis:**  
Apartamentos T1, T2 e T3  
Espaço Comercial



## Edifício Varino 03

O Edifício Varino 03, localizado na **Avenida 5 de Outubro**. Esta atrai pela sua centralidade com um estilo de vida privilegiado, num ambiente urbano rodeado de jacarandás e da natureza do Jardim Fundação Gulbenkian.

**Frações Disponíveis:**  
Apartamentos T1 e T2  
Espaço Comercial



## Neo Palacete Caetano de Andrade

No centro histórico da cidade de Ponta Delgada, na **Rua Caetano de Andrade e Albuquerque**, está localizado o Edifício Neo Palacete. Este é o primeiro empreendimento do Grupo Socicorreia no Arquipélago dos Açores.

**Frações Disponíveis:**  
Espaços Comerciais



# IMÓVEIS EM COMERCIALIZAÇÃO

## Loteamento Século XXI

Com projeto aprovado, as Moradias Século XXI são compostas por dez parcelas na **Avenida D. Manuel I**, uma zona privilegiada da cidade de Ponta Delgada. Cada lote tem uma área bruta de construção da moradia T4 de 370 m<sup>2</sup> com garagem para duas viaturas, zona de churrasco, jardim e piscina.



**Frações Disponíveis:**  
Lotes para Moradias c/ projeto aprovado

EM FASE DE PROJETO



## Edifício Sea Lux 02

O Edifício Sea Lux 02 será constituído por 15 apartamentos, de tipologia T1, T2 e T3, e um espaço comercial situado na **Avenida Dr. João Bosco Mota Amaral**. O início da sua construção está prevista para o 2º semestre de 2021.

**Frações Disponíveis:**  
Apartamentos T1, T2 e T3  
Espaço Comercial

## Edifício Varino 04

Situado na **Rua Dom Francisco Manuel de Melo**, o Edifício Varino 04 será um edifício de referência na cidade de Lisboa, com boa localização – próximo de universidades, do Parque Eduardo VII, da rotunda Marquês de Pombal. Composto por três espaços comerciais e apartamentos de tipologias T1 e T2.

**Frações Disponíveis:**  
Apartamentos T1 e T2  
Espaços Comerciais



EM FASE DE PROJETO



## Edifício Varino 05

Localizado na **Estrada Monumental**, junto ao Fórum Madeira, o Edifício Varino 05 vai erguer-se num terreno com 30.000 m<sup>2</sup>. Distribuído por oito pisos, inseridos num luxuoso empreendimento com áreas generosas, com apartamentos de tipologias T1, T2 e T3 e três espaços comerciais.

**Frações Disponíveis:**  
Apartamentos T1, T2 e T3  
Espaços Comerciais

# Edifícios construídos com Certificação de Qualidade

Buildings constructed with Quality Certification

**SOCICORREIA**  
Engenharia S.A.



www.socicorreia.pt ALVARÁ: 62093

PME Líder 2020



PME líder'20

Certifica-se que a empresa **Socicorreia Engenharia, S.A.** foi distinguida pelo IAPMEI, pela qualidade do seu desempenho e perfil de risco, como **PME Líder 2020**.

28 de Outubro de 2020

*[Signature]*

Presidente do Conselho Diretivo do IAPMEI  
Nuno Mangas



EMPRESA QUALIFICADA R.U.-I.S.

AICOPN  
Associação das Indústrias de Construção Civil e Obras Públicas  
**EMPRESA QUALIFICADA R.U.-I.S. 2019**

**R.U.-I.S.**

REABILITAÇÃO URBANA INTELIGENTE E SUSTENTÁVEL  
EMPRESA QUALIFICADA

WWW.AICOPN.PT

MARTE 2020

CERTIFICADO GESTÃO SEGURANÇA E SAÚDE DO TRABALHO



ISO 45001:2018

CERTIFICADO GESTÃO AMBIENTAL



NP EN ISO 14001:2015

CERTIFICADO GESTÃO DA QUALIDADE



NP EN ISO 9001:2015

Desenhe connosco e construa a  
sua própria habitação



## Escritórios de contacto SOCICORREIA | *Contact offices SOCICORREIA*

Sede | *Head Office*: FUNCHAL  
Avenida do Infante, 17  
9000-015 Funchal  
T. +351 291 758 355  
madeira@socicorreia.pt

Escritório | *Office*: LISBOA  
Avenida João Crisóstomo, 52B  
1050-128 Lisboa  
T. +351 213 540 747  
lisboa@socicorreia.pt

Escritório | *Office*: BRAGA  
Parque Industrial de Celeirós, 2ª fase  
4705-414 Braga  
T. +351 253 673 523  
braga@socicorreia.pt

Escritório | *Office*: PONTA DELGADA  
Rua Caetano de Andrade e Albuquerque, 15  
9500-037 Ponta Delgada  
T. +351 296 247 763  
azores@socicorreia.pt