

# SOCICORREIA

## NEWS



# DESTAQUES

HIGHLIGHTS

## ÍNDICE

INDEX

- 04 | Editorial  
Editorial
- 06 | Socicorreia em Números  
Socicorreia in Figures
- 10 | Sucesso Socicorreia  
Socicorreia's Success Story
- 12 | Madeira  
Madeira
- 18 | Lisboa  
Lisbon
- 22 | Investir em Portugal  
Invest in Portugal
- 24 | Açores  
Azores
- 28 | Socicorreia apoia o Desporto  
Socicorreia and Sports
- 30 | Braga  
Braga
- 35 | Legado no Setor Imobiliário  
Legacy in the Real Estate Market
- 36 | Porto  
Porto
- 40 | Varino  
Varino
- 48 | Engenharia e Construção  
Engineering and Construction

## FICHA TÉCNICA

CREDITS

### Promotor

Developer

Socicorreia Investimentos Imobiliários S.A.

### Departamento de Marketing, Imagem e Comunicação

Marketing, Image and Communication Department

### Coordenação Editorial

Editorial Coordination

Micaela Silva

### Design

João Martins

### Tiragem

Print Run

1.000 exemplares | copies

### Distribuição Gratuita

Free Distribution

14

## CONDOMÍNIO SÉCULO XXI

PRIMEIRO EMPREENDIMENTO COM JARDIM VERTICAL

FIRST DEVELOPMENT WITH A VERTICAL GARDEN

39



## NOVO SÉCULO XXI

UM PATRIMÓNIO ÚNICO E IRREPETÍVEL

A UNIQUE AND UNREPEATABLE HERITAGE

42

## 'DUBAI' NA MADEIRA

UM DESAFIO À ARQUITETURA PORTUGUESA

A CHALLENGE TO THE PORTUGUESE ARCHITECTURE

46

## VARINO 04 PREMIADO

UM DOS MAIS PRESTIGIADOS SITES DE VISUALIZAÇÃO 3D

PRIZEWINNER BY ONE OF THE MOST PRESTIGIOUS WEBSITES FOR 3D

## EDITORIAL

Custódio Correia,  
Presidente do Conselho de Administração | Chairman of Socicorrela Management Board



Numa fase em que todos nos regozijávamos pelo fim das medidas restritivas impostas pela pandemia COVID-19, somos confrontados com um cenário de guerra em plena Europa.

Antes de mais, o centro das nossas preocupações dirige-se a todos aqueles que estão a sentir diretamente as consequências da guerra, com o sofrimento moral e físico, com a perda de entes queridos ou de património. Quantos projetos familiares, pessoais ou empresariais se desfizeram, de um dia para o outro, como consequência direta deste conflito.

Quer a pandemia COVID-19, quer esta situação de guerra, nos levantam um tremendo desafio a todos: o desafio da normalidade em tempos de exceção. É com este propósito que temos tomado as nossas opções de gestão e de investimento nos últimos tempos: promover a normalidade – é possível! – em tempos de exceção.

Portugal vive a segurança própria de uma zona incluída no território da União Europeia, cujo propósito histórico de constituição consistiu precisamente na construção de um território onde haja paz.

No cenário atual, Portugal, seja o território continental, sejam os territórios das Regiões Autónomas, constitui uma zona onde é seguro viver, trabalhar e investir. Esta estabilidade e segurança que todos sentem em Portugal tem sido um elemento atrativo para o investimento.

At a time when we were all very pleased to see the end of the restrictive measures imposed by the COVID-19 pandemic, we face a scenario of war in the heart of Europe.

First of all, our concerns focus on all those who are directly experiencing the consequences of war, with moral and physical suffering as the loss of their loved ones and/or property. Countless family, personal or business projects fell apart overnight as a direct consequence of this conflict.

Both the COVID-19 pandemic and this war situation pose a tremendous challenge to all of us: the challenge of normality in times of exception. This is the purpose that has guided us in making our management and investment choices in recent times: promoting normality – it is possible! – in times of exception.

Portugal lives in the security of an area included in the territory of the European Union, whose historical founding purpose was precisely to build a territory where there is peace.

In the current scenario, Portugal, both the mainland and the territories of the Autonomous Regions, is an area where it is safe to live, work and invest. This stability and security that everyone feels in Portugal has been an attractive factor for investment.

## “ INVESTIR NO IMOBILIÁRIO EM PORTUGAL É UMA APOSTA ACERTADA

Todos os indicadores confirmam que o investimento estrangeiro em Portugal, especificamente no setor do imobiliário, tem aumentado, quer através do investimento de cidadãos europeus que cá pretendem passar a viver, quer através dos conhecidos processos de Golden Visa.

Para além da paz e segurança – que são bens essenciais ao desenvolvimento pessoal e coletivo – Portugal tem ainda muito mais para oferecer: património cultural e gastronómico, bom clima, cidades bonitas e serenas, uma História e tradições seculares, ofertas multifacetadas de turismo, desde as praias e lazer, até ao turismo religioso. Somos um país muito apelativo e estamos certos que assim continuaremos a ser.

O património imobiliário está em constante valorização, pelo que o investimento em território português constitui um investimento seguro e rentável.

Por todas estas razões, investir no imobiliário em Portugal é uma aposta acertada, porque além da rentabilidade que o setor imobiliário assegura de forma consistente desde há vários anos, permite beneficiar de tudo o mais que Portugal consegue oferecer e que nos torna um país extraordinário para viver.

É hora de investir em Portugal!

All indicators confirm that foreign investment in Portugal, specifically in the real estate sector, has increased, either through investment by European citizens who wish to move here to live, or through the well-known Golden Visa processes.

In addition to peace and security – which are essential assets for personal and collective development – Portugal has much more to offer: cultural and gastronomic heritage, a pleasant climate, beautiful and serene cities, centuries-old history and traditions and multifaceted tourism offerings, from beaches and leisure to religious tourism. The country is not only very attractive but also looks set to remain so.

Real estate is constantly appreciating in value, which is why investing in Portugal is a safe and profitable investment.

For all these reasons, investing in real estate in Portugal is a wise option, firstly due to the profitability that the real estate sector has consistently guaranteed for several years, and secondly because you have the chance to benefit from everything else that Portugal has to offer and that makes it an extraordinary country to live in.

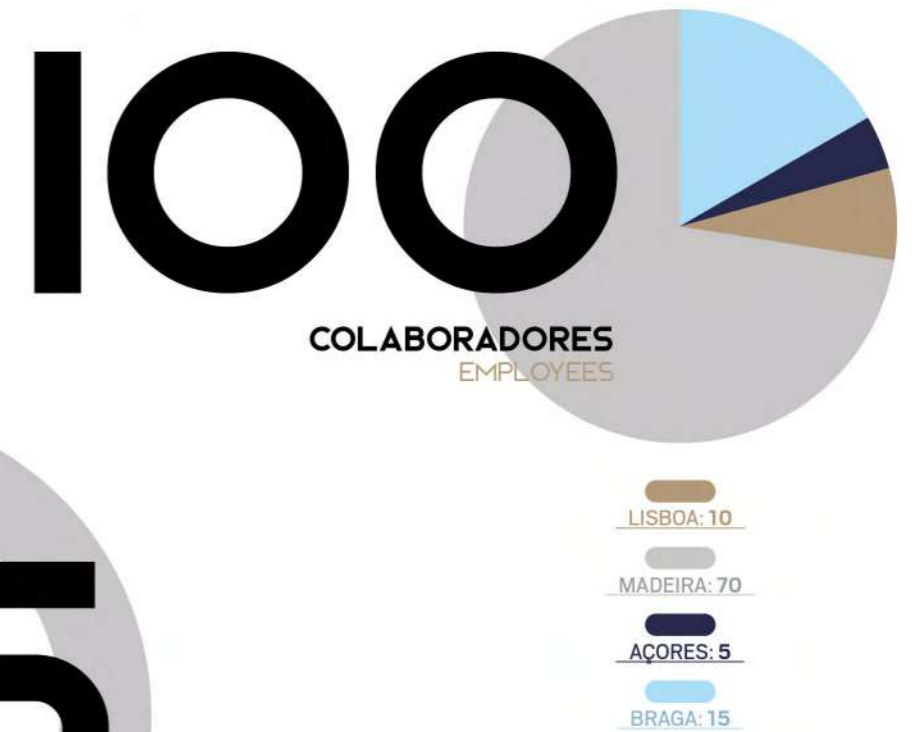
It is time to invest in Portugal!

*Custódio Correia*



# DESAFIAMOS A QUALIDADE

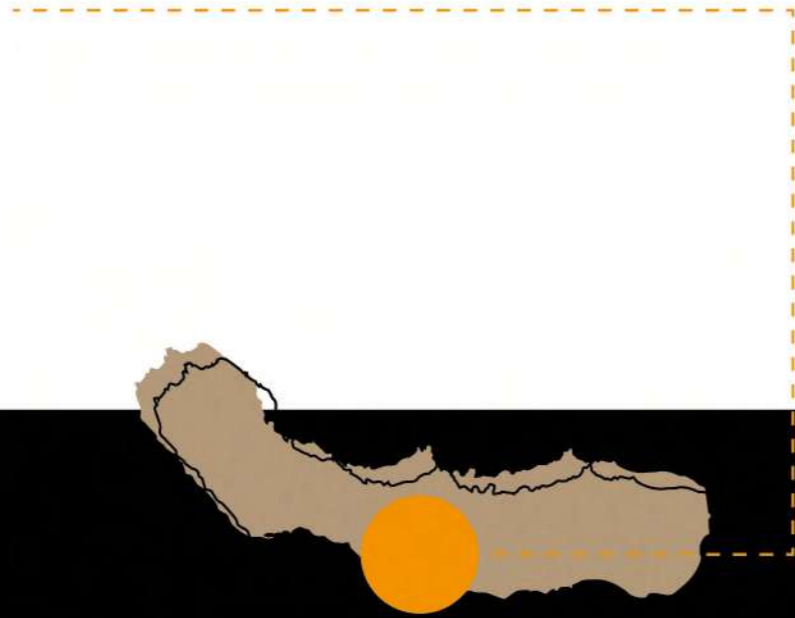
WE CHALLENGE QUALITY





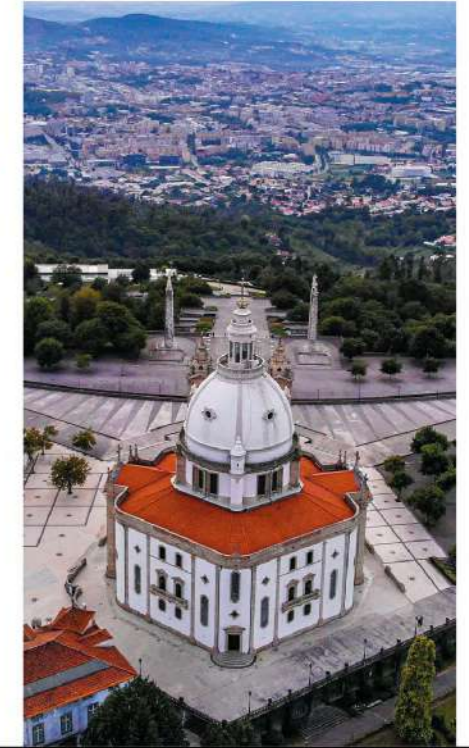
# AÇORES

POPULAÇÃO: 236 657  
POPULATION: 236 657



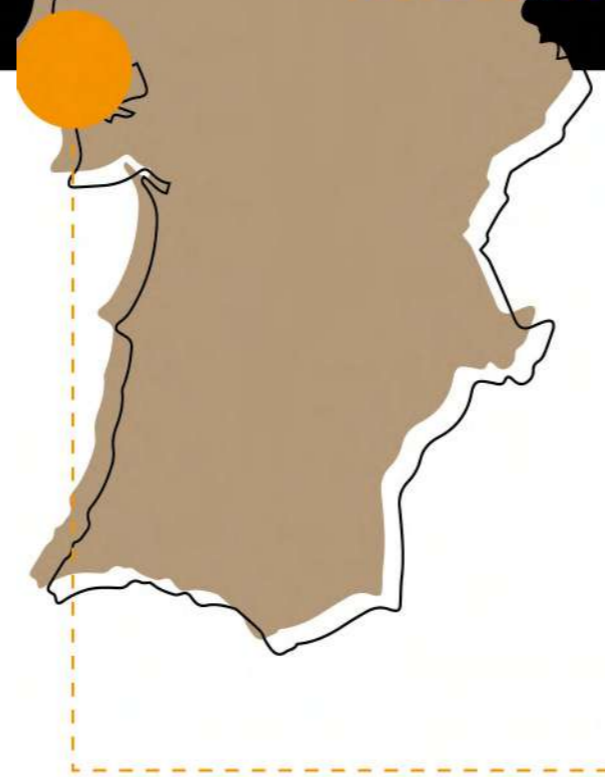
# BRAGA

POPULAÇÃO: 193 349  
POPULATION: 193 349



# PORTO

POPULAÇÃO: 249 633  
POPULATION: 249 633



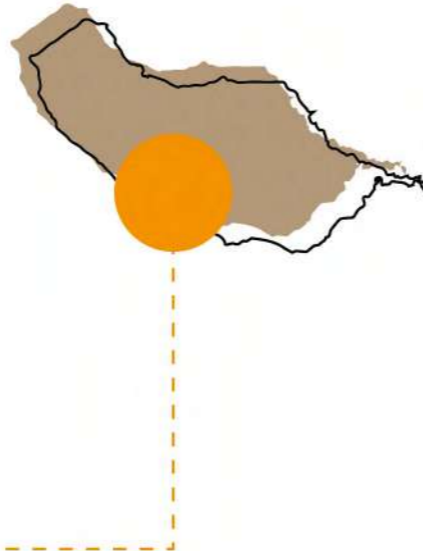
# LISBOA

POPULAÇÃO: 517 802  
POPULATION: 517 802



# MADEIRA

POPULAÇÃO: 250 769  
POPULATION: 250 769



## KEY DEVELOPMENT AREAS

ÁREAS DE NEGÓCIO

“ É ÓTIMO SENTIR QUE, DURANTE TODOS ESTES ANOS, TEMOS VINDO A FAZER A DIFERENÇA NA FORMA COMO AS PESSOAS VIVENCIAM A SUA CASA.



**ELISABETE PESTANA**  
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
SOCICORREIA MANAGEMENT BOARD

A Socicorreia está no mercado há quase duas décadas e durante todos estes anos foram muitos os desafios superados. Os principais objetivos foram definidos desde início, sabíamos que queríamos ser reconhecidos como uma marca de qualidade, credível, atrativa e inovadora.

As nossas preocupações vão muito além de construir e vender apartamentos. Todos eles têm certificações energéticas de classe A e uma localização privilegiada que oferece vários benefícios para quem escolhe os nossos

imóveis para residir ou para investimento. Tudo isto deve-se ao facto de todos os terrenos passarem por uma seleção rigorosa, onde os critérios que consideramos cruciais têm de ser cumpridos.

O nosso objetivo é prestar o melhor serviço possível a cada cliente que é e será sempre o nosso principal foco. Em todas as áreas geográficas onde está presente, o Grupo Socicorreia dispõe de uma equipa comercial conhecedora de cada projeto e capaz de acompanhar o cliente em todas as fases.



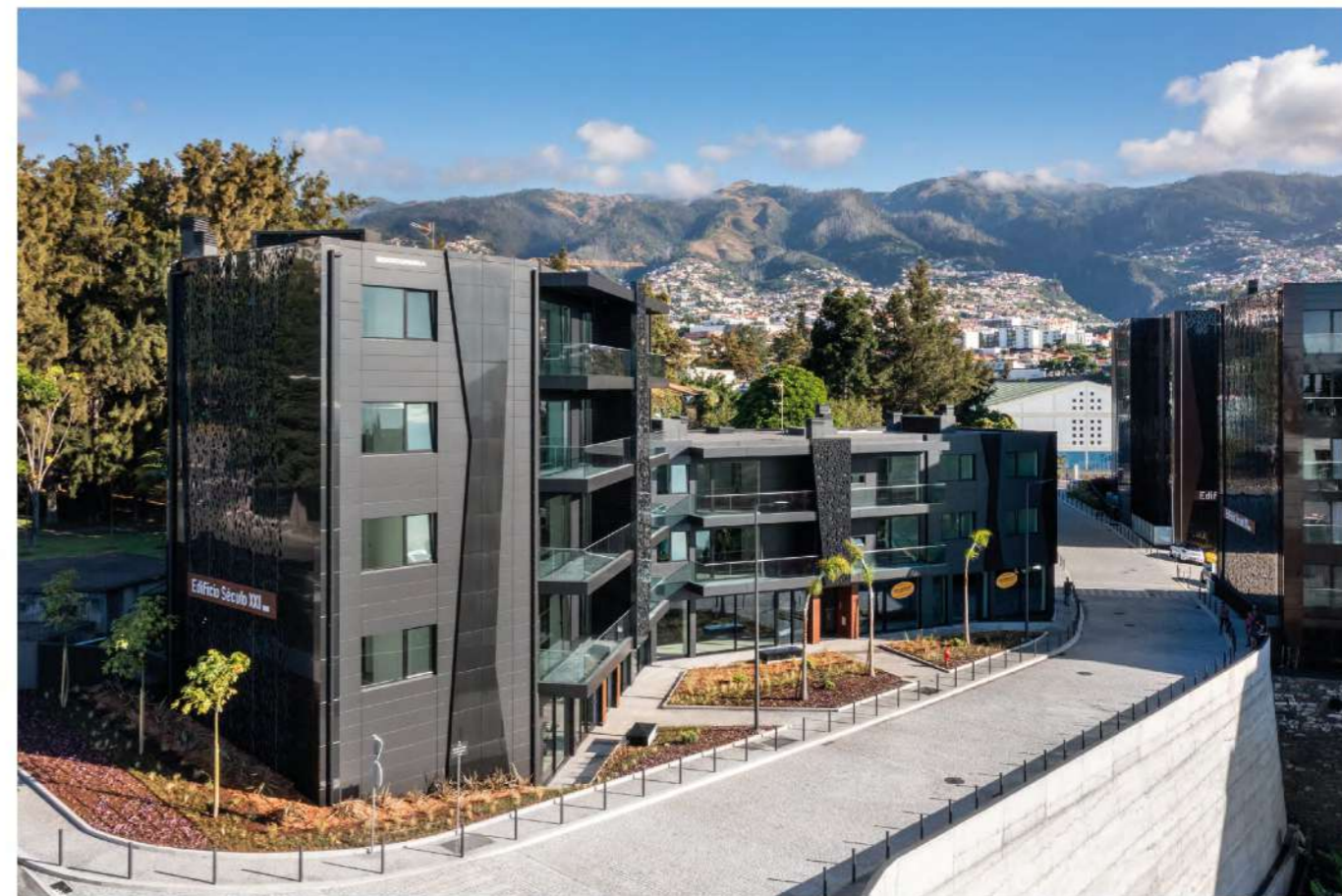
Socicorreia is in the real estate and construction industries for almost two decades and throughout these years many challenges were successfully overcome. Since the beginning the main objectives were set, we knew we wanted to be recognized as a high-quality, credible, attractive and innovative brand.

Our concerns go far beyond building and selling apartments. All of them have class A energy certifications and a privileged location that offers several benefits for those who choose our

properties to live or for investment. All of this is because every land goes through a rigorous selection process, where the criteria that we consider crucial must be met.

Our goal is to provide the best possible service to every individual client, which is and always will be our focus. In every geographical area where Socicorreia is present, there is a commercial team that knows every detail of each project and can support the client through all stages.

IT IS GREAT TO FEEL THAT OVER ALL THESE YEARS WE HAVE BEEN MAKING A DIFFERENCE IN THE WAY PEOPLE EXPERIENCE THEIR HOME.



Esta proximidade permite que haja uma maior percepção dos seus gostos e lifestyle e, consequentemente, conseguimos propor soluções práticas e eficientes a nível de mobiliário e iluminação para que o apartamento seja adequado ao cliente.

Os apartamentos na Socicorreia têm uma grande flexibilidade e são feitos à medida de cada cliente. São entregues mediante as suas preferências e necessidades e, no limite, quando da entrega das chaves, podem estar prontos a habitar com tudo incluído, se assim o desejar.

This proximity allows us to have a greater understanding of their tastes and lifestyle and, consequently, we can suggest practical and efficient solutions in terms of furniture and lighting, so the apartment is suitable for the client.

Socicorreia's apartments have great flexibility and are tailor-made for each client. They are delivered according to preferences and needs, and in the end, when the keys are finally handed over, the apartments are ready to live in with everything included, if that's what the client wishes for.



# MADEIRA

## A ETERNA PÉROLA DO ATLÂNTICO

É na Região Autónoma da Madeira que o sol aparece durante quase todo o ano e, por isso, é considerada por muitos o local ideal para viver ou passar férias. Além disto, é vista como um dos lugares mais seguros do mundo e a sua capital, o Funchal, foi eleita a melhor cidade para criar filhos. Aqui a qualidade de vida é inegável.

### THE ETERNAL PEARL OF THE ATLANTIC

In the Archipelago of Madeira, the sun shines almost all year round and, for this reason, it is considered by many to be the ideal place to live or spend holidays. Besides this, it is known as one of the safest places in the world and its capital, Funchal, was elected the best city for children to grow. Here the quality of life is undeniable



# VIRTUDES

## CONDOMÍNIO FECHADO

O Grupo Socicorreia está a comercializar 5 Edifícios Século XXI – 18 | 19 | 20 | 21 | 22 – localizados numa das mais nobres zonas da cidade do Funchal, Virtudes.

Voltámos a aliar novamente o traço arquitetónico que nos distingue com soluções térmicas construtivas vanguardistas e cada vez mais sustentáveis.

É ainda de salientar que este empreendimento é o primeiro que o grupo constrói com jardim vertical. As fachadas dos edifícios estão viradas para a baía do Funchal e as suas floreiras permitem que haja uma continuação do jardim para dentro do edifício, criando assim uma certa harmonia com a natureza.



**JORGE LADEIRA**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CIVIL ENGINEER

### PRIVATE CONDOMINIUM

Socicorreia Group is selling 5 Edifícios Século XXI – 18 | 19 | 20 | 21 | 22 – located in one of the most privileged areas of Funchal, Virtudes.

We have once again combined the architecture that distinguishes us with innovative and increasingly sustainable thermal construction solutions.

It is the first time that Socicorreia Group has a project with a vertical garden, the flower boxes help to create harmony with nature which is complemented by the great view over Funchal's bay.



## VISTAS SOBERBAS



Todos os apartamentos possuem amplas varandas envidraçadas que permitem desfrutar da soberba vista sobre a Baía do Funchal e exposição solar durante as suas refeições e momentos de lazer.

### SUPERB VIEWS

Every apartment has large glass balconies which allow you to enjoy the superb view over the Bay of Funchal and sun exposure during your meals and leisure time.



**CRISTINA ABREU**  
DEP. COMERCIAL  
COMMERCIAL DEPARTMENT

## CONSTRUÍMOS COM QUALIDADE E VENDEMOS BEM

QUALITY CONSTRUCTION, WITH GREAT VALUE

## PISCINA

Faça uma pausa na sua rotina e desfrute da piscina do seu novo lar em família. Crie momentos de tranquilidade e bem-estar, aproveite ao máximo o clima ameno que a cidade do Funchal oferece ao longo do ano, sem nunca perder tempo com deslocações.

## SWIMMING POOL

Take a break from your routine and enjoy the swimming pool of your new family home. Create moments of tranquillity and well-being, make the most of the mild climate that the city of Funchal offers throughout the year, without ever wasting time travelling.



## PARQUE INFANTIL

Lembra-se de quando saía à rua para brincar sem preocupações? O Condomínio Século XXI oferece essa liberdade às famílias e em especial às crianças. Criámos um ambiente seguro onde podem brincar e conviver a qualquer hora.

## CHILDREN'S PLAYGROUND

Do you remember when you used to go out to the street to play? Our private condominium offers that kind of freedom to families and especially to children. We have created a safe environment where they can play and socialise at any time.





# CONDOMÍNIO FECHADO

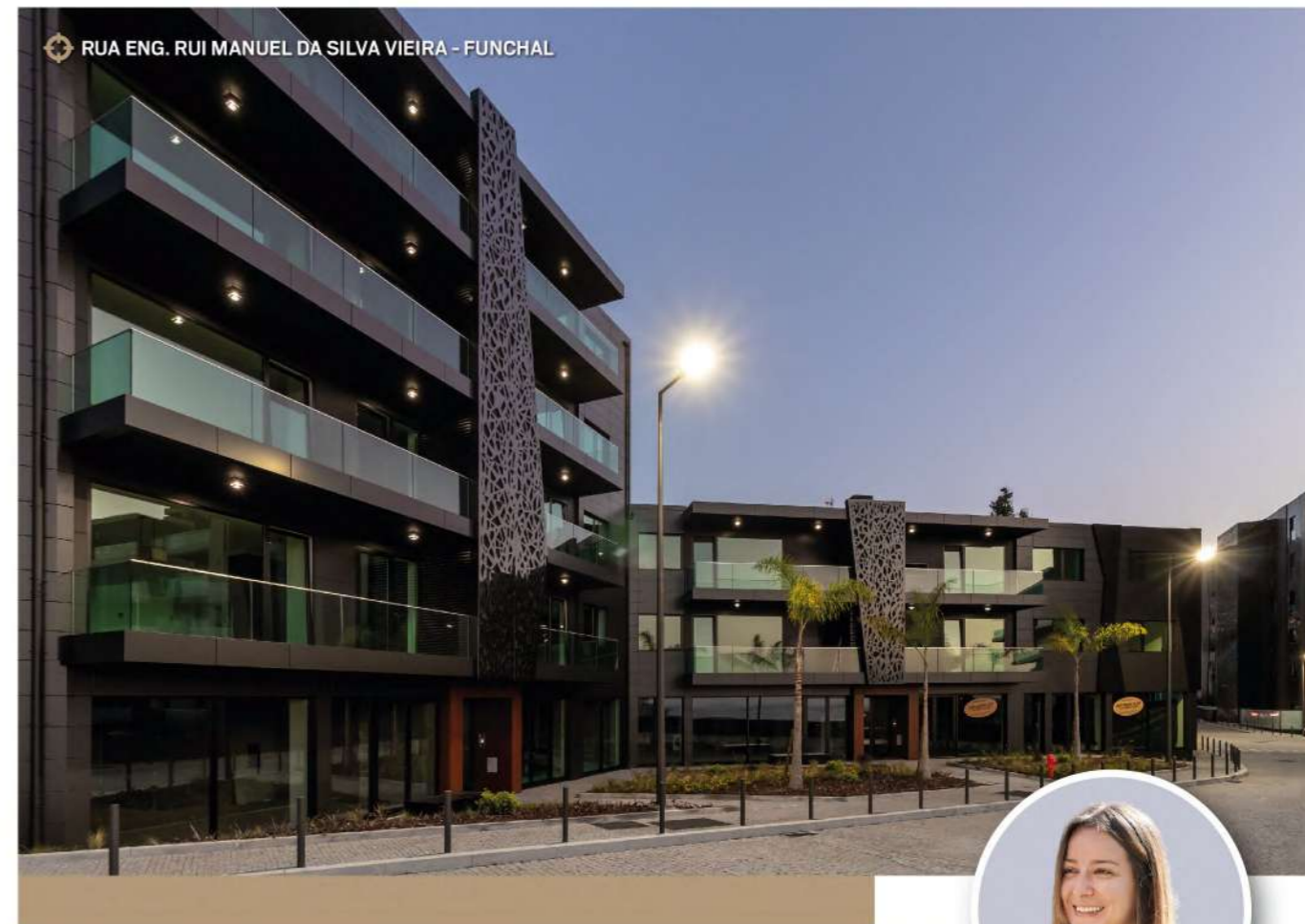
PRIVATE CONDOMINIUM



SAIBA MAIS AQUI

GET TO KNOW MORE HERE

Condomínio Século XXI  
VIRTUDES



**CAROLINA VEIGA**  
DEP. COMERCIAL  
COMMERCIAL DEPARTMENT

## VISITE ESPAÇOS COMERCIAIS

A Norte da ponte do Ribeiro Seco temos o Edifício Século XXI 17. Um edifício moderno e dinâmico, voltado para o mar, com uma excelente vista para a Baía do Funchal e sublime exposição solar.

Este edifício faz parte da terceira e última fase de um empreendimento composto por 90 frações habitacionais, 100% comercializadas, onde ainda estão disponíveis 2 amplos espaços comerciais, localizado entre o Estádio do Marítimo e a Escola dos Barreiros.

Foram ainda criados cerca de 40 estacionamentos públicos e um novo arruamento que serve de ligação entre a Rua Dr. Pita e o Caminho da Fé, beneficiando o acesso da população a serviços, comércio e escolas.

## VISIT OUR COMMERCIAL SPACES

Up north of Ribeiro Seco bridge there is the Edifício Século XXI 17. A modern and dynamic building, facing the sea, with an excellent view to the Bay of Funchal and sublime sun exposure.

This building is part of the third and last phase of a project with 90 residential units, 100% sold, where 2 large commercial spaces are still available, located between Marítimo's Stadium and the Barreiros School.

Around 40 public parking lots were created, as well as a new street connecting Rua Dr. Pita to Caminho da Fé, thus benefiting the population's access to services, commerce and schools.



- ÁREAS GENEROSAS
- ARRECADAÇÃO
- LUGARES DE ESTACIONAMENTO
- LOGRADOURO PARA USO EXCLUSIVO
- GENEROUS AREAS
- STORAGE
- PARKING LOTS
- PATIO FOR EXCLUSIVE USE

# LISBOA

## A CIDADE DAS SETE COLINAS

O clima ameno, a segurança, infraestruturas de qualidade e o facto de ser o centro de negócios de Portugal fazem da capital portuguesa uma das mais atraentes da Europa tanto para viver como para investir.

### THE CITY OF THE SEVEN HILLS

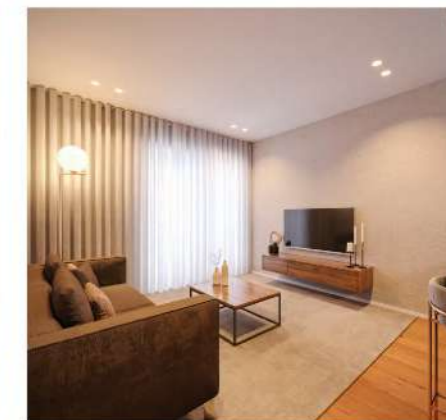
The mild climate, security, quality infrastructures and the fact that it is Portugal's business centre makes Lisbon one of the most attractive cities in Europe both for living and investing.

O **Edifício Século XXI 16** é um dos oito projetos que o Grupo Socicorreia tem em Lisboa desde 2016, ano em que iniciou o investimento e a conquista do mercado da capital. Este projeto é o primeiro investimento em Lisboa que não se enquadra na premissa da reabilitação, sendo o primeiro edifício em Lisboa a ser construído de raiz.

**Edifício Século XXI 16** is one of eight projects that the Socicorreia Group has had in Lisbon since 2016, the year it began investing and conquering the capital's real estate market. This project is the first investment in Lisbon that does not fall under the premise of rehabilitation, being the first building in Lisbon to be built from scratch.



AVENIDA DA REPÚBLICA - LISBOA



**VANESSA LUCAS**  
ENGENHEIRA CIVIL  
CIVIL ENGINEER

**“ O EDIFÍCIO SÉCULO XXI 16 VEIO CONTRIBUIR PARA A MODERNIZAÇÃO E VITALIDADE DE UMA DAS PRINCIPAIS AVENIDAS DE LISBOA.**

Localizado junto ao Campo Pequeno e à Avenida da República, este edifício contará com uma privilegiada proximidade a todo o tipo de serviços, comércio e transportes.

O **Edifício Século XXI 16** será composto por 14 apartamentos de tipologias T0, T1, T2 e T3 Duplex, já 100% comercializadas. Todos os apartamentos possuem excelentes acabamentos, interiores amplos e luminosos, agradáveis varandas e elevada eficiência energética.

**EDIFÍCIO SÉCULO XXI 16 HAS CONTRIBUTED TO THE MODERNISATION AND VITALITY OF ONE OF LISBON'S MAIN AVENUES.**

Located next to Campo Pequeno and Avenida da República, this building has a privileged proximity to all kinds of services, commerce and transports.

**Edifício Século XXI 16** will consist of 14 apartments – studios, one, two and three bedrooms – already 100% sold. Every apartment has excellent finishings, large and bright interiors, pleasant balconies and high energy efficiency.



**RICARDO MARQUES**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CIVIL ENGINEER

**“ PRIMEIRO EDIFÍCIO EM LISBOA CONSTRUÍDO DE RAIZ!**

O imóvel está inserido num terreno de gaveto, cuja implantação do edifício ocupa praticamente na totalidade a área do terreno com 312m<sup>2</sup>, e é constituído por 5 pisos abaixo do solo e 9 pisos acima do solo, com um total de área bruta de construção de 2600m<sup>2</sup>.

A construção deste projeto, para além da demolição de uma moradia existente no terreno, tem a particularidade e a exigência técnica para a execução de 5 pisos enterrados com o limite de construção coincidir com o limite de propriedade.

**FIRST BUILDING IN LISBON BUILT FROM SCRATCH!**

The property is inserted in a corner plot, whose building occupies practically the total area of the plot with 312m<sup>2</sup> and is constituted by 5 floors below the ground and 9 floors above the ground, with a total gross construction area of 2600m<sup>2</sup>.

The construction of this project, in addition to the demolition of an existing house on the site, has the particularity and technical requirement to execute 5 underground floors with the construction limit coinciding with the property limit.



# “ APRESENTO-LHE DUAS SOLUÇÕES EM QUE A SOCICORREIA PODERÁ SER O PARCEIRO IDEAL:

**Golden Visa Portugal** - O Programa Golden Visa Portugal existe desde 2012 e já permitiu que mais de dez mil famílias tenham autorização de residência em Portugal e a todos os benefícios decorrentes dessa permissão. Com a segurança que um investimento imobiliário lhe garante, tem duas opções de obtenção do seu Golden Visa, nomeadamente através de bens imóveis de valor igual ou superior a 500 mil euros ou de um investimento em imóveis antigos, com idade superior a 30 anos, em áreas de reabilitação urbana, no montante global igual ou superior a 350 mil euros, ambos dependentes da densidade populacional da zona do investimento.

**Build to Rent** - o Build to Rent apresenta-se como uma oferta diferenciada do nosso portfólio de soluções de investimento e apesar de ser um conceito consolidado em alguns países europeus e nos Estados Unidos, só agora começa a surgir em Portugal. Este é o melhor momento para investir neste modelo, principalmente se tivermos em conta a escassez na oferta de imóveis para arrendamento. O build to rent é um modelo de negócio de longo prazo e permite aos investidores obter um considerável retorno financeiro e uma renda sustentável ao longo do tempo.



**DAVID CORREIA**  
ASSESSOR ADMINISTRAÇÃO  
DEPUTY BOARD MEMBER

O setor imobiliário em Portugal é altamente dinâmico e apresenta uma série de mais valias para diferentes objetivos e perfis de investidor.

The real estate sector in Portugal is highly dynamic and presents a series of capital gains for different objectives and investor profiles.



## HERE ARE TWO SOLUTIONS IN WHICH SOCICORREIA COULD BE THE IDEAL PARTNER:

**Golden Visa Portugal** - The Golden Visa Programme exists since 2012 and has already allowed more than ten thousand families to have a residence permit in Portugal and to all the benefits arising from this permission. With the security that a real estate investment guarantees you, there are two options to obtain your Golden Visa, namely through real estate worth €500,000 or more or an investment in old properties, aged over 30 years, in urban rehabilitation areas, in the overall amount of €350,000 or more, both depending on the population density of the investment area.

**Build to Rent** - Build to Rent is a differentiated offer in our portfolio of investment solutions and although it is a consolidated concept in some European countries and in the United States, it is now beginning to appear in Portugal. This is the best time to invest in this model, especially if we consider the shortage of properties for rent. Build to rent is a long-term business model and allows investors to obtain a considerable financial return and a sustainable income over time.



**NA HORA DE INVESTIR EM IMOBILIÁRIO, CONFIE NA EXPERIÊNCIA DA SOCICORREIA**  
WHEN IT'S TIME TO INVEST IN REAL ESTATE, TRUST SOCICORREIA'S EXPERIENCE.

## INDICADORES ECONÓMICOS KEY ECONOMIC INDICATORS



**O SETOR IMOBILIÁRIO É RESPONSÁVEL POR**  
REAL ESTATE ACCOUNTS FOR  
**15%**  
DO PIB PORTUGUÊS  
OF PORTUGAL GDP

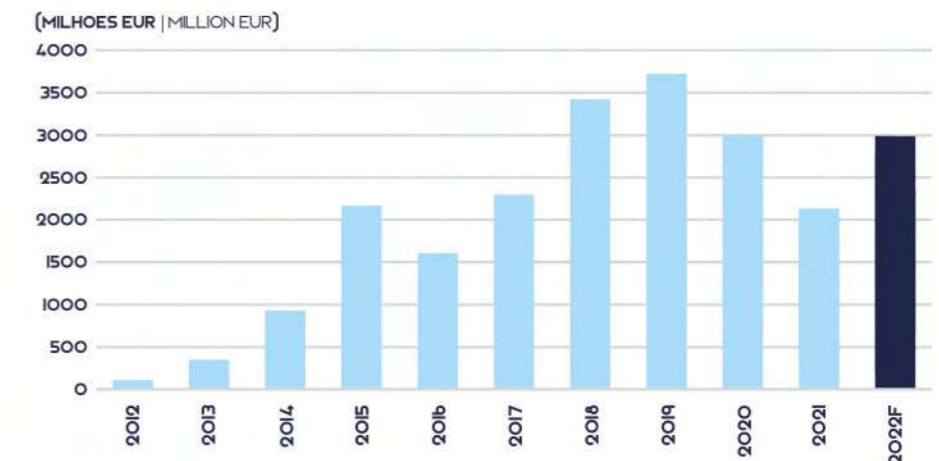
O mercado imobiliário em Portugal é considerado um dos mais dinâmicos e variados do mundo, uma vez que a oferta vai desde a recuperação dos mais pequenos apartamentos até à construção de vilas altamente luxuosas.

The Portuguese real estate is one of the most dynamic and diverse markets in the world, as the offer ranges from the renovation of the smallest apartments to the construction of highly luxurious villas.

**PRINCIPAIS RENDIMENTOS**  
PRIME YIELDS  
2021

- ESCRITÓRIOS OFFICES: 4.00%
- LOJAS NAS RUAS STREET COMMERCE: 4.25%
- CENTROS COMERCIAIS COMMERCIAL CENTERS: 5.25%
- RETALHO DE ALIMENTOS FOOD RETAIL: 5.00%
- INDÚSTRIA E LOGÍSTICA INDUSTRIAL & LOGISTICS: 5.75%

## VOLUME DE NEGÓCIOS INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO COMERCIAL COMMERCIAL REAL ESTATE INVESTMENT TURNOVER



# AÇORES

## UM OÁSIS NO ATLÂNTICO

Para além de ser reconhecido pela sua natureza incrível, riqueza cultural e histórica e clima ameno, a Região Autónoma dos Açores é também considerada uma das regiões mais seguras da Europa devido à sua estabilidade política, económica e social, fatores importantes na hora de escolher investimentos.

### AN OASIS IN THE ATLANTIC

Besides being renowned for its incredible nature, cultural and historical richness and mild climate, Archipelago of Azores is also considered to be one of the safest regions in Europe due to its political, economic and social stability, crucial factors when choosing where to invest.



A MARCA SEA LUX TEM SIDO UM SUCESSO NOS AÇORES E, POR ISSO, EM BREVE NASCERÁ MAIS UM EDIFÍCIO NA CIDADE DE PONTA DELGADA – EDIFÍCIO SEA LUX 03.

## SEA LUX O TERCEIRO

Este novo projeto, situado na Avenida principal de Ponta Delgada – Avenida Dr. João Bosco Mota Amaral – contará com uma excelente exposição solar, vista mar e uma paisagem fascinante sobre a cidade.

Com o terceiro **Edifício Sea Lux**, a Socicorreia distingue-se no mercado imobiliário da Região, pela qualidade com que constrói e pela seleção dos materiais exclusivos.



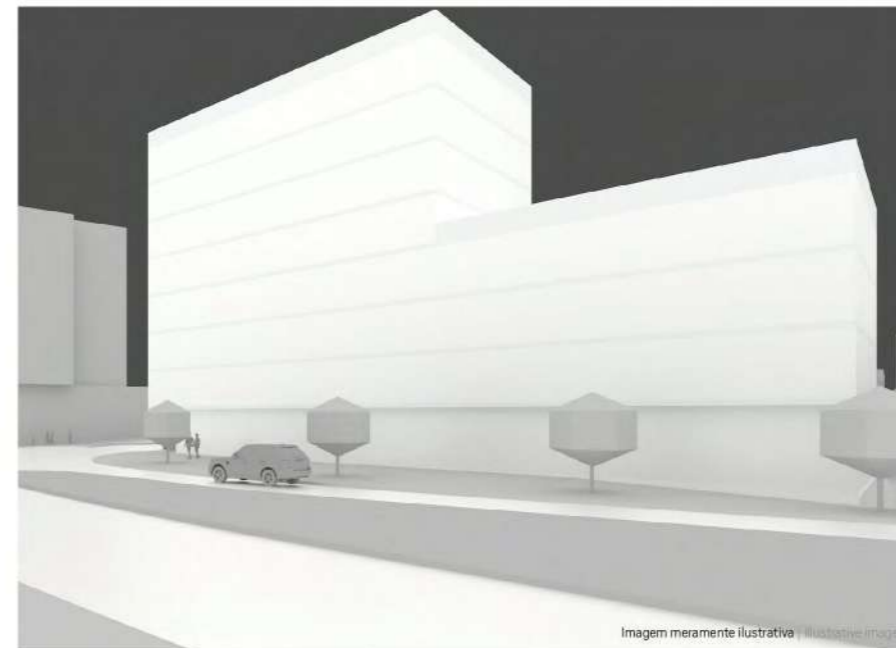
**MARLENE ARRUDA**  
DEP. COMERCIAL  
COMMERCIAL DEPARTMENT

### SEA LUX, THE THIRD

The Sea Lux brand has been a success in the Azores and, for this reason, soon another building will arise in Ponta Delgada – **Edifício Sea Lux 03**.

This new project, located on Ponta Delgada's main avenue – Avenida Dr. João Bosco Mota Amaral – will have an excellent sun exposure, sea views and a fascinating landscape over the city.

With the third **Edifício Sea Lux**, Socicorreia stands out in the regional real estate market for the quality of its construction and its selection of exclusive materials.



## CONFORTO E BEM-ESTAR

Com acabamentos de alta qualidade, materiais nobres e um estilo muito próprio, o **Edifício Sea Lux 03** possuirá varandas generosas e vãos de grandes dimensões para que possa desfrutar de uma vista fantástica para o mar, marina e Avenida Marginal. A sua fachada apresentará uma arquitetura moderna que irá surpreender e contribuir para a inovação desta avenida de Ponta Delgada.

Como já é habitual em todos empreendimentos do Grupo Socicorreia, o conforto e bem-estar dos futuros residentes estarão assegurados pelos excelentes isolamentos acústicos e térmicos.

### COMFORT AND WELL-BEING

With high quality finishes, high-quality materials and our very particular design, **Edifício Sea Lux 03** will have large balconies and large spans that will enable you to enjoy a fantastic view of the sea, the marina and the Avenida Marginal. This building will have a modern architecture that will surprise and contribute to the innovation of this avenue in Ponta Delgada.

As usual, in every Socicorreia projects the comfort and well-being of future residents will be ensured by the excellent acoustic and thermal insulation.



**FRANCISCO AMARAL**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CIVIL ENGINEER

# SOCICORREIA APOIA O DESPORTO

## SOCICORREIA AND SPORTS



**MICAELA SILVA**  
DEP. MARKETING  
MARKETING DEPARTMENT



### GRUPO SOCICORREIA NO 'JM GOLF TROPHY 2022'

SOCICORREIA GROUP AT 'JM GOLF TROPHY 2022'

O Grupo Socicorreia, Savoy Signature, JM e o Clube de Golfe do Santo da Serra juntaram-se na organização de um torneio de golfe - JM Golf Trophy - que se realizou no passado dia 9 de abril de 2022, no Clube de Golfe do Santo da Serra.

Socicorreia Group, Savoy Signature, JM and Santo da Serra Golf Club joined efforts to organize a golf competition - JM Golf Trophy - which took place on April 9 2022, at the Santo da Serra Golf Club.



O principal objetivo deste torneio foi dar a conhecer todos os projetos imobiliários e hoteleiros de ambas as empresas, assim como, a aproximação à comunidade madeirense residente no estrangeiro.

The main goal of this event is to promote both companies' real estate and hotel projects, as well as get closer to the Madeira community living abroad.



### NOS DESPORTOS MOTORIZADOS, O GRUPO SOCICORREIA CONTINUA A APOSTAR EM MIGUEL CORREIA QUE NO PASSADO DIA 16 DE ABRIL VENCEU, PELA PRIMEIRA VEZ, O RALI TERRAS D'ABOBOREIRA. ACREDITAMOS QUE ESTA SERÁ A PRIMEIRA DE MUITAS VITÓRIAS.

IN MOTOR SPORTS, SOCICORREIA GROUP CONTINUES TO BELIEVE IN MIGUEL CORREIA, WHO WON, FOR THE FIRST TIME, THE TERRAS D'ABOBOREIRA RALLY, ON THE 16TH OF APRIL. WE BELIEVE THIS WILL BE THE FIRST OF MANY VICTORIES



Não há palavras para descrever este momento! Apenas agradecer a todos os que sempre confiaram que este dia ia chegar, em especial à minha família que esteve sempre presente, aos meus patrocinadores com especial enfoque na Socicorreia, à ARC Sport e ao Jet Carvalho por ter feito parte desta aventura comigo! Prometo que é a primeira de muitas!

> Miguel Correia

There are no words to describe this moment! Just thank everyone who always trusted that this day would come, especially my family who was always there, my sponsors with a special focus on Socicorreia, ARC Sport and Jet Carvalho for being part of this adventure with me!

I promise this is the first of many!





# BRAGA

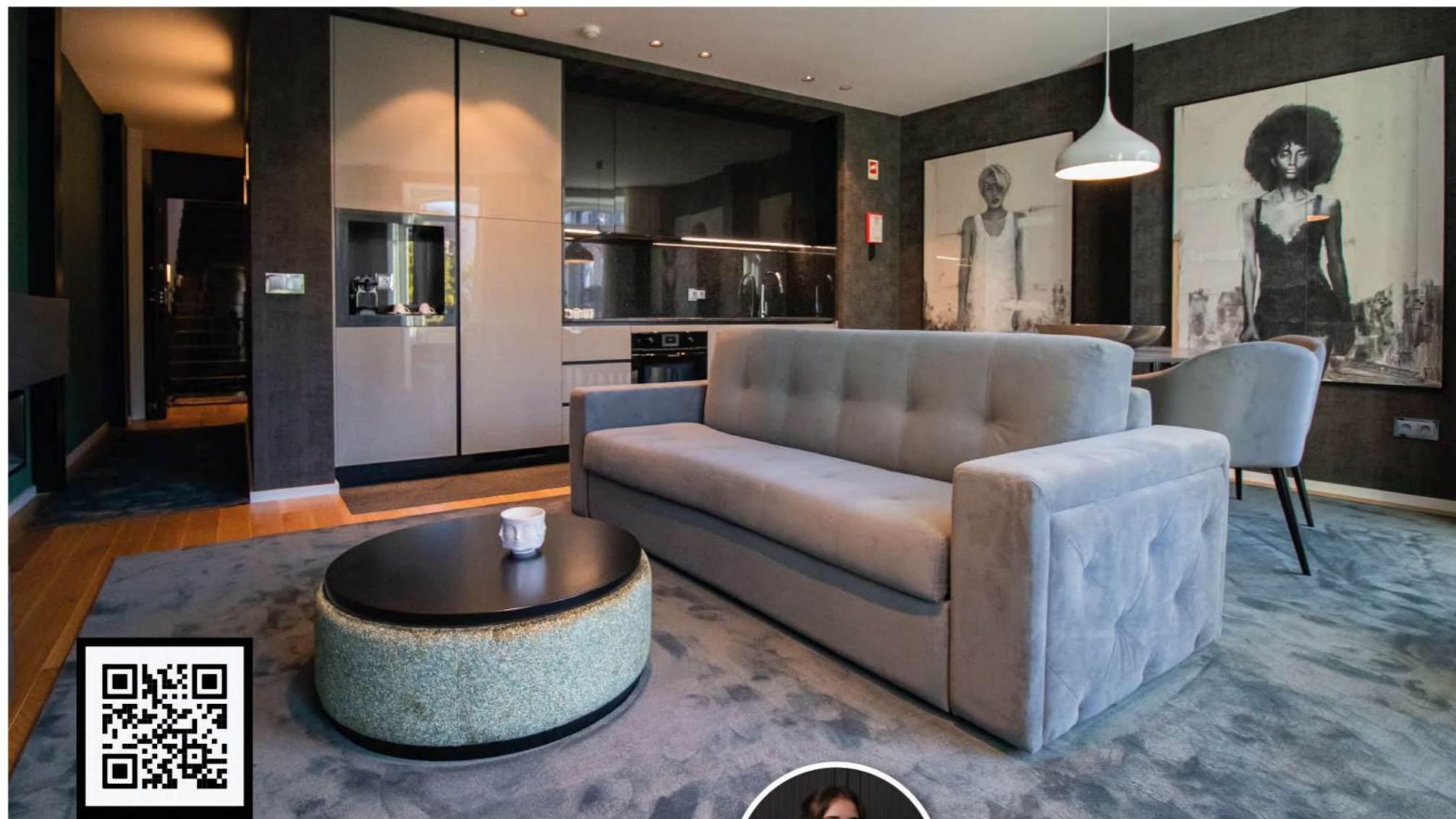
## A ROMA PORTUGUESA

A cidade de Braga, reconhecida pelas suas ruas pedonais, praças e inúmeras igrejas, foi eleita o Melhor Destino Europeu em 2021. É uma das mais antigas cidades portuguesas e, atualmente, é um destino turístico religioso de excelência, jovem e dinâmico.

### THE PORTUGUESE ROME

The city of Braga, renowned for its pedestrian streets, squares and numerous churches, was elected the Best European Destination in 2021. It is one of the oldest Portuguese cities and, nowadays, it is known as religious, however, young and dynamic tourist destination of excellence.





**SERVIÇOS EXTRAS**

PEQUENO-ALMOÇO  
TRANSFER  
LAVANDARIA  
LIMPEZA EXTRA

**EXTRA SERVICES**

BREAKFAST  
TRANSFER  
LAUNDRY  
EXTRA CLEANING



**SÍLVIA SILVA**  
GESTORA LUX HOUSING SÉCULO XXI  
LUX HOUSING SÉCULO XXI MANAGER

**ALOJAMENTO PREMIUM EM BRAGA**



O **Lux Housing Século XXI**, localizado em Braga, é a mais recente aposta, do grupo Socicorreia, num setor com boas perspetivas de crescimento. Este projeto nasce com a ambição de oferecer um serviço de qualidade, onde o conforto e a elegância se fundem numa experiência luxuosa e memorável.

Dispõe de 8 Apartamentos Turísticos Premium, de tipo T1 e T2, pensados em todos aqueles que procuram conjugar o requinte com a praticidade. Cada um dos apartamentos exprime uma identidade própria refletida nos detalhes que apresentam: terraços, jardim privativo com churrasqueira ou vista privilegiada para o Jardim da Senhora-a-Branca.

**PREMIUM APARTMENTS IN BRAGA**

Lux Housing Século XXI, located in Braga, is Socicorreia's most recent investment in a sector with good growth prospects. This project has the ambition to offer a high-quality service, where comfort and elegance merge into a luxurious and memorable experience.

Lux Housing Século XXI has 8 Premium Tourist Apartments, with one- and two-bedroom apartments, designed for those who seek to combine elegance with practicality. Each of the apartments has its own identity which is reflected in every detail: terraces, private garden with barbecue or a privileged view to the Jardim da Senhora-a-Branca.



**A sua maior valia está na localização, em pleno centro da cidade, permitindo usufruir do melhor que Braga tem para oferecer, desde as atrações turísticas, aos eventos e até à gastronomia.**

Its great advantage is the location, right in the city centre, which allows you to enjoy the best that Braga has to offer, from tourist attractions to events and gastronomy.

# ARQUITETURA MODERNA

MODERN ARCHITECTURE



SAIBA MAIS AQUI

GET TO KNOW MORE HERE

Edifício VARINO 05

## TRAÇANDO O LEGADO NO SETOR IMOBILIÁRIO

Olhando para trás ao longo dos últimos anos, podemos afirmar que a Socicorreia tem vindo a traçar um legado no setor imobiliário.

Projetar em cidades como Lisboa, Funchal, Ponta Delgada e Braga, todas elas com contextos urbanísticos distintos, tem sido um enorme desafio.

Criar novas linguagens arquitetónicas com identidade, distintas e que surpreendam, são algumas das premissas que definem a Socicorreia, que vai traçando novos desafios em projetos que se assumem como uma marca de identidade dos seus lugares.

### BUILDING

#### THE LEGACY IN THE REAL ESTATE SECTOR

Looking back over the past few years, we can say that Socicorreia has been building a legacy in the real estate sector.

To project in cities like Lisbon, Funchal, Ponta Delgada and Braga, all with different urban contexts, has been a huge challenge.

To create new architectural languages with identity, distinctive and surprising, are some of the premises that define Socicorreia, which has been outlining new challenges in projects that stand out in their locations.



Sem perder a nossa identidade, procuramos dar resposta aos constantes desafios colocados pelos clientes, que se apresentam cada vez mais exigentes e criteriosos nas suas escolhas. Move-nos esta capacidade de surpreender, de criar conceitos de vida diferenciadores.

Queremos ter, e temos uma identidade própria que nos define e distingue. São estes desafios que nos enriquecem e nos fazem crescer.

Without losing our identity, we seek to respond to the continuous challenges set by our clients, who are increasingly demanding and thoughtful about their choices. We are driven by this ability to surprise and to create different concepts of life.

We have and want to continue to have our own identity that can define and distinguish us. These are the challenges that enrich us and make us grow.

# PORTO

## O PORTO NÃO É UM LUGAR, É UM SENTIMENTO

O Porto, segunda maior cidade portuguesa, é uma das regiões mais dinâmicas e impulsionadoras da economia do país. É considerado por muitos um ponto central para negócios e por isso, cada vez mais, se torna atrativo para investidores estrangeiros.

### PORTO IS NOT A PLACE, IT'S A FEELING

Porto, Portugal's second largest city, is one of the most dynamic regions and plays an important role in the country's economy. It is considered by many to be a central point for business, which is why it is becoming increasingly attractive to foreign investors.



# PORQUÊ A CIDADE DO PORTO ?

## WHY PORTO CITY

### Viver

O seu clima ameno, com uma média de 220 dias de sol por ano, e o seu estilo de vida autêntico e acolhedor tem conquistado os corações de muitos portugueses e estrangeiros. Em 2020, o Porto foi considerado o 9.º melhor lugar para escapar das grandes cidades e aumentar a qualidade de vida pelo Small Cities Index.

### Living

Its mild climate, with an average of 220 days of sunshine per year, and its authentic and welcoming lifestyle has won the heart of many Portuguese and foreigners. In 2020, Porto was considered the 9<sup>th</sup> best place to escape from the big cities and increase the quality of life by the Small Cities Index.

### Investir

A cidade do Porto é a casa de grandes empresas e start-ups devido ao seu ambiente estável e seguro para fazer negócios e também aos apoios e incentivos ao investimento. Foi classificada como a 5.º melhor cidade europeia de dimensão média em Estratégia de IDE (2020-2021) pelo Financial Times.

### Investing

The city of Porto is home to large companies and start-ups due to its stable and safe environment for doing business and to the support and existing incentives for investment. It has been ranked as the 5<sup>th</sup> best medium-sized European city in FDI Strategy (2020-2021) by the Financial Times.



**FRANCISCO MONTEIRO**  
ARQUITETO  
ARCHITECT

### MAGNIFICENT NEW EDIFÍCIO SÉCULO XXI

How often do we cross streets, places, people and moments? How often do we realise that these places, these people and these moments are unrepeatable, special and unique? In life there are situations like this: knowing how to identify them is a pleasure, knowing how to mark them is a pleasure for only a few and knowing how to perpetuate them is a privilege for only a few!

How many times have you passed in Porto, in Fóz, at the precise moment where Avenida do Brasil turns into Avenida Montevideu and, standing at the traffic lights or walking down Rua do Molhe, facing the sea, you felt you were in one of those unique and so distinct places?

# ESPLÊNDIDO NOVO EDIFÍCIO SÉCULO XXI

Quantas vezes cruzamos ruas, lugares, pessoas e momentos? Quantas vezes percebemos que esses lugares, essas pessoas e esses momentos são irrepetíveis, são especiais, são únicos? Na vida há situações assim: saber identificá-los é um prazer, saber marcá-los é um gosto de poucos e saber perpetuá-los é um privilégio só de alguns!

Quantas vezes já passou no Porto, na Fóz, no preciso momento onde a Avenida do Brasil se transforma na Avenida Montevideu e, parado no semáforo ou a pé descendo a Rua do Molhe, em frente ao mar, sentiu estar num desses lugares únicos e tão distintos?



Foram vários anos que a Socicorreia – uma das maiores e mais conceituadas empresas de construção focada na Habitação – soube esperar para encontrar o lugar único e exclusivo com que tem habituado os seus clientes, com o grande sentido de exigência e de singularidade. Com inúmeros edifícios de alto-padrão, construídos e mantidos em mercados exigentes como a Madeira e Lisboa, vem agora iniciar a sua atividade na também excepcional cidade do Porto, na Fóz, num lugar de excelência feito para a excelência, com os melhores profissionais do setor.

Em frente ao mar, constrói um valor presente e futuro, um património único e irrepetível, desenhado e concebido por Nuno Lacerda Lopes (CNLL architects), um dos arquitetos mais diferenciadores e inovadores da tão conhecida Escola do Porto, com um percurso próprio e de grande personalidade, com inúmeros projetos construídos em Portugal e no estrangeiro, vencedor de vários prémios internacionais. Esta nova obra, que concebe e assina, desafia e acrescenta valor: oferece-se à cidade, como algo onde o novo se alia com a tradição, a inovação com a tecnologia e o edifício com a ideia de património.

It took several years for Socicorreia – one of the largest and most respected construction companies focused on Housing – to find the unique and exclusive place with which it has accustomed its clients, with a profound sense of demand and uniqueness. With numerous high-standard buildings, built and maintained in demanding markets such as Madeira and Lisbon, it is now starting its activity in the also exceptional city of Porto, in Fóz, in a place made for excellence, with the best professionals in the sector.

In front of the sea, it builds a present and future value, a unique and unrepeatable heritage, designed and conceived by Nuno Lacerda Lopes (CNLL architects), one of the most differentiating and innovative architects of the well-known Porto School, with his own career and great personality, with numerous projects built in Portugal and abroad and a winner of several international awards. This new project, which he conceives and signs, challenges and adds value: it offers itself to the city, where the new is aligned with tradition, innovation with technology and the building with the idea of heritage.



**O Porto é uma das melhores cidades europeias para viver, trabalhar e investir. Uma cidade empreendedora, inovadora e com muita cultura.**

Porto is one of the best European cities to live, work and invest. An entrepreneurial, innovative, and cultural city.

Escritório | Office: FUNCHAL  
Estrada Monumental  
9000-116 Funchal  
T. +351 291 712 405  
T. +351 967 269 598  
madeira@socorreia.pt

Escritório | Office: LISBOA  
Avenida João Crisóstomo, 52B  
1050-128 Lisboa  
T. +351 213 540 747  
T. +351 968 572 738  
lisboa@socorreia.pt



# 'DUBAI' NA MADEIRA

'DUBAI' IN MADEIRA

# 'DUBAI' NA MADEIRA

## UM DESAFIO À ARQUITETURA PORTUGUESA

Já é possível ver os avanços do maior investimento privado na Região Autónoma da Madeira que está a nascer na Estrada Monumental, no Funchal. Este projeto reúne duas das mais prestigiadas empresas de construção e promoção imobiliária – o Grupo Socicorreia e o Grupo AFA.



**ANDRÉ FERNANDES**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CIVIL ENGINEER



### A CHALLENGE TO THE PORTUGUESE ARCHITECTURE

It is already possible to see the progress of the largest private investment in Madeira, which is arising on Estrada Monumental, in Funchal. This project brings together two of the most prestigious construction and real estate development companies – the Socicorreia Group and the AFA Group.

O projeto 'Dubai' na Madeira teve início em junho de 2021 com a construção do Edifício Varino 05.

- 9 LOTES
- € 250 000 000
- 35 000 m<sup>2</sup>

The project "Dubai in Madeira" started in June 2021 with the construction of the Edifício Varino 05.

- 9 PLOTS
- € 250 000 000
- 35 000 SQM



ESTRADA MONUMENTAL - FUNCHAL

## A SOCICORREIA ENGENHARIA ABRAÇOU O DESAFIO LANÇADO PARA A CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO VARINO 05

O mesmo tem como característica uma arquitetura sóbria mas, ao mesmo tempo, pormenorizada e intrigante, que nos força a pensar e repensar nos sistemas construtivos a adotar, primando pela qualidade de execução, detalhe e preparação intensa dos diversos elementos, de modo a conseguir um produto final de qualidade, com a garantia já conhecida da Socicorreia Engenharia.

O edifício é composto por 34 frações habitacionais e 4 espaços de comércio e serviços. Devido aos seus generosos vãos e constituição interna da arquitetura, reformulou-se o sistema construtivo através de lajes aligeiradas cobiax, reduzindo o consumo de betão e, por sua vez, obtendo uma menor pegada ecológica, tão importante nos dias de hoje.



### SOCICORREIA ENGENHARIA EMBRACED THE CHALLENGE AND IS NOW BUILDING THE EDIFÍCIO VARINO 05

It is characterized by a sober architecture, but at the same time detailed and exciting, which forces us to think and rethink the construction systems to be adopted, excelling in the quality of execution, detail and intense preparation of the various elements, in order to achieve a high-quality product, as Socicorreia Engenharia has gotten us used to.

The building has 34 residential units and 4 commercial and services areas. Due to its generous spans and the internal constitution of the architecture, the construction system was reformulated using cobiax lightened slabs, reducing the consumption of concrete and, in turn, obtaining a smaller ecological footprint, which is so important nowadays.





## ASSIM SE APRESENTA O VARINO 07

O **Edifício Varino 07**, situado na Estrada Monumental - Funchal é o segundo projeto a nascer de um masterplan que foi desenvolvido para o apelido 'Dubai' na Madeira.

Com uma arquitetura contemporânea e visionária, o edifício é revestido a uma "pele" de lâminas em metal de cor bronze com ritmos de distribuição distintos ao longo de cada piso, pontuada com varandas envidraçadas e floreiras em contraste com um fundo escuro. Assim se apresenta o Edifício Varino 07.

O empreendimento de luxo, é composto por 61 frações, das quais 5 espaços comerciais e 56 apartamentos com áreas generosas que variam das tipologias T1 a T4.



### THIS IS HOW VARINO 07 PRESENTS ITSELF

The **Edifício Varino 07**, will be located in Estrada Monumental – Funchal, and it will be the second project to arise from a masterplan that was developed for the already known "Dubai in Madeira".

With a contemporary and visionary architecture, the building is clad in a "skin" of bronze-coloured metal sheets with distinct distribution rhythms along each floor, punctuated with glazed balconies and flower boxes contrasting with a dark background. This is how the Edifício Varino 07 presents itself.

This luxury project will have 61 units, including 5 commercial spaces and 56 apartments – one, two, three and four bedrooms – with generous areas.



## VARINO 08 PROMETE SURPREENDER



**HELENA DIOGO**  
DEP. COMERCIAL  
COMMERCIAL DEPARTMENT



O tão esperado empreendimento 'Dubai' na Madeira começa a ganhar forma.

O **Edifício Varino 08**, o terceiro edifício a nascer neste empreendimento, promete surpreender a todos!

Com uma arquitetura única e um conceito de design que transcende a sua espetacular estética, foi desenvolvido sob o compromisso de criar espaços funcionais e com o conforto de uma verdadeira casa.

Inserido num loteamento com uma localização premium, contará com 38 frações de tipologias T1 a T4 e 4 espaços comerciais, distribuídos por 9 pisos.

### VARINO 08, PROMISES TO SURPRISE

The long awaited "Dubai in Madeira" project is starting to arise.

**Edifício Varino 08**, the third building to be built in this project, promises to surprise everyone! With a unique architecture and a design concept that transcends its spectacular aesthetics, was developed under the commitment of creating

functional spaces with the comfort of a real home.

Set in a premium location, it will have 38 residential units – one-, two-, three- and four-bedroom apartments – and 4 commercial spaces, distributed throughout 9 floors.



**ARTUR VILAÇA**  
ARQUITETO  
ARCHITECT



## EXCLUSIVIDADE NO CENTRO DA CIDADE

Com vistas para o Parque Eduardo VII - Lisboa, está a nascer o **Edifício Varino 04**. Localizado na primeira transversal da Rua Castilho, no topo do Parque Eduardo VII, rodeado de colégios prestigiados e serviços. Conta ainda com excelentes acessos a qualquer ponto da cidade de Lisboa.

Composto por 42 frações - 39 apartamentos com tipologias T1 e T2 e 3 espaços comerciais - o Edifício, distingue-se pelas suas linhas contemporâneas, tanto no exterior como no interior, materiais e acabamentos de alta qualidade.



## EXCLUSIVITY IN THE CITY CENTRE

With a wonderful view to Parque Eduardo VII - Lisbon, the **Edifício Varino 04** is arising. Located in the first cross section of Rua Castilho, at the top of the Parque Eduardo VII, Varino 04 is surrounded by prestigious colleges and services and has excellent access to any point of the city of Lisbon.



Comprising 42 units - 39 one - and two-bedroom apartments and 3 commercial spaces - the building is distinguished by its contemporary lines, both internally and externally, and by its high quality materials and finishings.

É com orgulho que anunciamos que a nossa imagem virtual da fachada principal do Edifício Varino 04 - mood noturno -, ficou em 3º lugar num concurso, elaborado por um dos mais prestigiados sites de visualização tridimensional da atualidade, o vwartclub.com.

We are proud to announce that our virtual image of the main façade of the Edifício Varino 04 - night mood - won the 3<sup>rd</sup> place in a contest by one of the most prestigious websites for 3D, vwartclub.com.



## GULBENKIAN À PORTA DE CASA

O **Edifício Varino 06**, já em comercialização, está localizado na Avenida João Crisóstomo e contará com uma vista deslumbrante para um dos mais emblemáticos jardins de Lisboa - Jardins da Gulbenkian. Para além disto, estará próximo de pontos de referência como o Parque Eduardo VII, Saldanha e Marquês de Pombal.

À sua localização privilegiada podemos ainda juntar o seu design contemporâneo e os seus amplos apartamentos com acabamentos de luxo onde poderá usufruir de tempo de qualidade com família e amigos.

## GULBENKIAN AT YOUR DOOR

**Edifício Varino 06**, already being marketed, is located at Avenida João Crisóstomo and will have a stunning view of one of the most emblematic gardens of Lisbon - Gulbenkian Gardens. Furthermore, it will be close to well-known places such as Parque Eduardo VII, Saldanha and Marquês de Pombal.

To its privileged location, we can also add its contemporary design and spacious apartments with luxury finishes where you can enjoy quality time with family and friends.



**VERÓNICA PICÃO**  
DEP. COMERCIAL  
COMMERCIAL DEPARTMENT





## VAMOS LÁ FALAR UM POUCO (SERÁ MESMO POUCO, PROMETO) DE CONSTRUÇÃO...



**SÉRGIO NUNES**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CIVIL ENGINEER

Num sector tradicional como o da construção civil, o processo criativo tem sido a chave do sucesso da Socicorreia, desde a sua fundação. É óbvio que a qualidade da nossa construção tem sido orgulhosamente reconhecida, mas se não pensarmos além (muito além...) do processo construtivo, seremos apenas (como se fosse pouco...) bons executantes. Creio que o nosso sucesso é colocar em prática conceitos que, em boa verdade, até todos conhecemos.

Quando a Socicorreia é criada, já havia percebido da necessidade de sermos diferenciadores e inovadores na maneira como fazemos os Investimentos e as nossas Obras, então criamos uma equipa multidisciplinar, para pensar os Investimentos, hoje em dia está em voga chamar-lhe de "Investigação e Desenvolvimento- I&D", mas há muitos anos que introduzimos conceitos de I&D ao envolvermos equipas: de arquitetura, engenharia, design, comunicação e marketing, financeira e análise de investimento, jurídica, para melhorar a nossa competitividade neste sector.

Dois ou três exemplos, para terminar: A identidade cultural da população tem influência no processo criativo? A condição socioeconómica e geografia são relevantes para a análise do perfil de Investimento? As perguntas parecem óbvias (e até são) mas aqui não interessa acertar na resposta, interessa acertar na decisão...

### NOW LET'S TALK A BIT (AND I PROMISE YOU ONLY A BIT) ABOUT CONSTRUCTION...

In a traditional industry such as construction, the creative process has been the key to Socicorreia's success since its foundation. We are obviously proud that the quality of our construction has been recognised, however, if we don't look beyond (way beyond...) the construction process, we will only be (as if that were not enough...) good performers. I do believe that our success comes from putting into practice concepts that, in reality, are known by everyone.

When Socicorreia was founded, we had already understood the need to be differentiated and innovative in the way we make Investments and our Works, therefore, we set up a multidisciplinary team to plan the Investments.

Nowadays it is in fashion to call this "Research and Development - R&D", but we have introduced R&D concepts for many years, by involving teams of: architecture, engineering, design, communication and marketing, financial and investment analysis, legal, in order to improve our competitiveness in this industry.

Finally, just two or three examples: Does the population's cultural identity have an impact on the creative process? Are socio-economic status and geography relevant to the analysis of the Investment profile? These questions seem obvious (and they actually are), but this is not about getting the right answer, it is about taking the right decision...



## CONSTRUIR PARA TODOS? A SOCICORREIA VAI FAZÊ-LO!



A Socicorreia respondeu ao desígnio da Região Autónoma da Madeira, através da IHM – Investimentos Habitacionais da Madeira EPERAM e prepara-se para realizar Investimento na área dos Custos Controlados, associado ao Plano de Recuperação e Resiliência. Apresentamos candidaturas para os três concelhos demograficamente mais densos e daí, com maiores necessidades habitacionais – Câmara de Lobos, Funchal e Santa Cruz. Candidatamo-nos para 131 fogos que variam das tipologias de T1 a T3.

O nosso compromisso para com a RAM e para com os Madeirenses, fez-nos derivar um pouco para fora da nossa zona de conforto, mas deixamos a nossa garantia...vamos continuar a surpreender!



### BUILDING FOR EVERYONE? SOCICORREIA IS GOING TO DO IT!

Socicorreia has responded to the wishes of the Autonomous Region of Madeira, through IHM – Investimentos Habitacionais da Madeira EPERAM and is getting prepared to make an investment in the area of Controlled Costs, associated with the Recovery and Resilience Plan. We have submitted applications for the three municipalities with the densest demographics and therefore the greatest housing

needs – Câmara de Lobos, Funchal and Santa Cruz. We have applied for 131 homes of sizes ranging from one to three bedrooms.

Our commitment to the Autonomous Region of Madeira and to the Madeirans made us drift a bit out of our comfort zone, but we leave you with our guarantee...we will continue to surprise!



## SABSEG SEGUROS E SOCICORREIA JUNTOS EM PARCERIA

SABSEG AND SOCICORREIA TOGETHER

Decorreu no passado dia 25 de maio, nas instalações da Socicorreia, a cerimónia de assinatura do acordo de parceria entre a SABSEG e a SOCICORREIA e contou com as presenças de Miguel Machado, Presidente do Conselho de Administração da SABSEG, e Custódio Correia, Presidente do Conselho de Administração da SOCICORREIA.

Neste sentido, através desta parceria de âmbito nacional, a SABSEG irá possibilitar, a todos os clientes da SOCICORREIA o acesso a uma oferta diferenciada de soluções, para todos os domínios do seu quotidiano e em todos os momentos da sua vida.

On May 25<sup>th</sup>, at Socicorreia's facilities in Braga, SABSEG and SOCICORREIA celebrated the beginning of a partnership. This ceremony was attended by Miguel Machado, Chairman of Sabseg Management Board and Custódio Correia, Chairman of Socicorreia Management Board.

This partnership will ensure that every Socicorreia client have access to differentiated solutions that fit all stages of their lives.



WWW.SABSEG.COM





# INVESTIMENTOS SOCICORREIA

SOCICORREIA INVESTMENTS

- FUNCHAL
- LISBOA
- PONTA DELGADA
- PORTO
- BRAGA

# INVISTA CONNOSCO

INVEST WITH US

- HABITAÇÃO PREMIUM | PREMIUM REAL ESTATE
- TURISMO | TOURISM
- COMÉRCIO | BUSINESS UNITS
- INDÚSTRIA | INDUSTRY
- MOBILIDADE | MOBILITY

*Estude connosco o seu melhor investimento!*

*When it's time to invest, trust Socicorreia's experience!*



SOCICORREIA

## Contactos SOCICORREIA | SOCICORREIA Contacts

Sede | Head Office: FUNCHAL  
Avenida do Infante, 17  
9000-015 Funchal  
T. +351 291 758 355  
T. +351 962 184 836  
madeira@socicorreia.pt

Escritório | Office: LISBOA  
Avenida João Crisóstomo, 52B  
1050-128 Lisboa  
T. +351 213 540 747  
T. +351 968 572 738  
lisboa@socicorreia.pt

Escritório | Office: BRAGA  
Parque Industrial de Celeirós, 2ª fase  
4705-414 Braga  
T. +351 253 673 523  
T. +351 969 859 971  
braga@socicorreia.pt

Escritório | Office: PONTA DELGADA  
Rua Caetano de Andrade e Albuquerque, 15  
9500-037 Ponta Delgada  
T. +351 296 247 763  
T. +351 965 594 090  
azores@socicorreia.pt